

# COTTAGES : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

1 950 €

Ref 6801580

Uccle - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche de l'avenue Coghén et de l'avenue Messidor, magnifique appartement moderne d'une superficie totale de  $\pm 112,60$  m<sup>2</sup> dans une charmante résidence construite en 2022. Il se compose d'un hall d'entrée avec un watercloset, d'un vaste séjour avec un espace salle à manger ( $\pm 35,10$  m<sup>2</sup>) et avec une cuisine semi ouverte super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 14,30$  m<sup>2</sup>,  $\pm 10,80$  m<sup>2</sup> et  $\pm 10,80$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains, d'1 salle de douche (attenante à la chambre principale) et d'une toilette séparée. Belle terrasse à l'arrière ( $\pm 6,40$  m<sup>2</sup>). Cave et un emplacement de parking inclus. Matériaux de qualité, chauffage collectif et système de ventilation double flux individuel. Charges : 190 €/mois (Provision pour le chauffage, l'eau chaude, l'entretien des parties communes). PEB B+. A découvrir en exclusivité chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6801580

**Prix :** 1 950 €

**Surface :** 113 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 190 €

---

**Disponib** 01/07/2025

**ilité :**

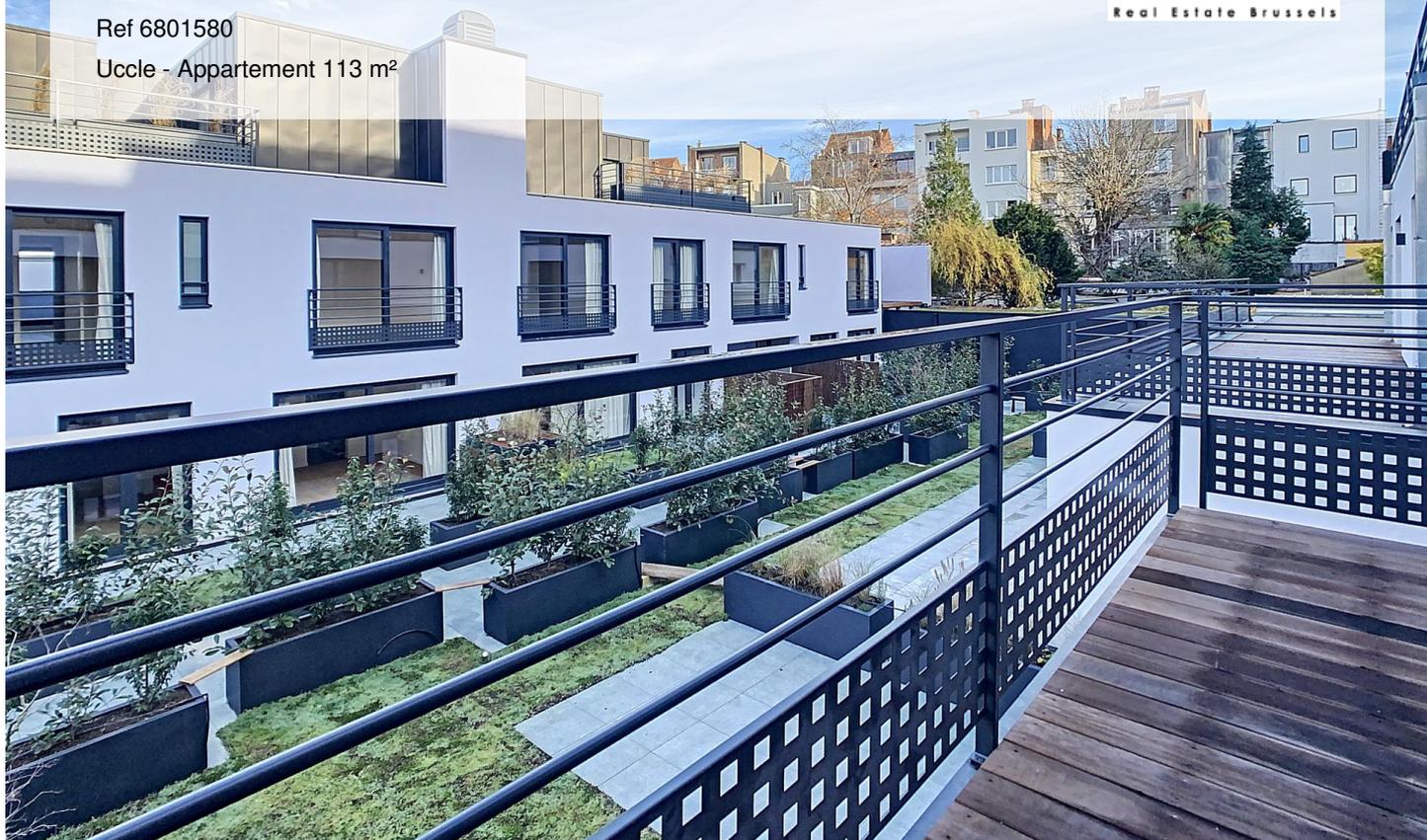
# COTTAGES : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

1 950 €

Ref 6801580

Uccle - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# COTTAGES : MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES + TERRASSE

1 950 €

Ref 6801580

Uccle - Appartement 113 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**