

# FORT JACO : VILLA CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES

2 650 000 €

Ref 6800866

Uccle - Maison 480 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Implantée à deux pas du Fort-Jaco, cette maison d'architecture moderne impeccablement entretenue, d'une surface totale brute de  $\pm 480$  m<sup>2</sup>, se distingue par son design sobre et sa clarté diffusée dans tous ses espaces intérieurs. Cette villa, à l'abri des regards, offre un cadre de vie paisible et intimiste. Ses espaces de vie généreux sont conçus pour une circulation fluide et intuitive, tandis que la lumière naturelle s'invite dans chaque pièce. Les volumes généreux renforcent encore le confort et la sensation d'espace au quotidien. Le rez-de-chaussée d'une surface totale de  $\pm 175$  m<sup>2</sup> propose de vastes espaces de vie s'ouvrant élégamment sur la terrasse et le jardin arrière de  $\pm 950$  m<sup>2</sup>, une grande cuisine conviviale ultra équipée avec coin repas, une belle salle à manger communicante ainsi qu'un bureau indépendant de belle taille. À l'étage ( $\pm 150$  m<sup>2</sup>), la suite parentale se compose d'une chambre spacieuse directement ouvert sur le jardin, d'un dressing et d'une salle de bain complète. Trois chambres y prennent également place, accompagnées de deux salles de bain supplémentaires. Le sous-sol de  $\pm 175$  m<sup>2</sup> au total, entièrement aménagé, comprend un Home cinéma ainsi qu'une salle polyvalente (sport ou jeu), la chaufferie avec chaudière au gaz haute performance, buanderie, cave à vins et pièces de rangement, ainsi qu'un très grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules (borne de recharge présente). PEB A ! A découvrir chez Vaneau Lecobel

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6800866

**Prix :** 2 650 000 €

**Surface :** 480 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 3

**Salle(s) d'eau :** 3

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/09/2025

**ilité :**

# FORT JACO : VILLA CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES

2 650 000 €

Ref 6800866

Uccle - Maison 480 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# FORT JACO : VILLA CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES

2 650 000 €

Ref 6800866

Uccle - Maison 480 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**