

# MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF 2 CHAMBRES ±91M<sup>2</sup> 2 TERRASSES

485 000 €

Ref 6807394

Auderghem - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique penthouse neuf 2 chambres d'une surface brute de ±91m<sup>2</sup> au 4ème étage du nouveau projet Deauville. Idéalement situé cœur de l'environnement verdoyant de la vallée de la Woluwe, au croisement de la Chaussée de Wavre, du Centre Culturel d'Auderghem et une situation privilégiée à proximité de toutes commodités, l'appartement se présente comme suit : Hall d'entrée avec wc invité. Lumineux séjour/salle à manger d'une superficie de ±30m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à la terrasse de ±10m<sup>2</sup>. Le hall dessert la chambre parentale de ±19m<sup>2</sup> avec accès à la seconde terrasse de ±10m<sup>2</sup>, la seconde chambre de ±13,5m<sup>2</sup>, et la salle de bain avec wc et baignoire de ±7m<sup>2</sup>. Hautes performances énergétiques (triple vitrage, panneaux solaires, toiture végétalisée, chaudière individuelle), PEB A. Local vélo commun et cave comprise. Vente sous le régime TVA (21%). Libre à l'acte. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6807394

**Prix :** 485 000 €

**Surface :** 91 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 5

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 04/04/2025

**ilité :**

**MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF 2 CHAMBRES ±91M<sup>2</sup> 2  
TERRASSES**

485 000 €

Ref 6807394

Auderghem - Appartement 91 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE PENTHOUSE NEUF 2 CHAMBRES ±91M<sup>2</sup> 2  
TERRASSES

485 000 €

Ref 6807394

Auderghem - Appartement 91 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**