

BRUGMANN/CHATELAIN : PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES

1 700 000 €

Ref 6805975

Ixelles - Penthouse 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre la place Brugmann et Châtelain, Superbe penthouse entièrement rénové de ± 202 m² bruts avec 2 terrasses de ± 75 m² chacune orientées Sud-Ouest et Nord-Est. Il se compose comme suit : salon de ± 27 m², pièce de vie comprenant la salle à manger, la cuisine et un espace salon/bureau de ± 78 m², hall de nuit, 3 chambres avec salles d'eau attenantes de ± 26 , 26 et 21 m², watercloset, local buanderie et 2 terrasses de ± 75 m² chacune orientées Sud-Ouest et Nord-Est. Egalement : double vitrage, cheminée fonctionnelle, caves, 2 entrées privatives, électricité conforme. 2 emplacements de parking en supplément obligatoire pour 45.000 € chacun. PEB : C-. A visiter sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6805975

Prix : 1 700 000 €

Surface : 202 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 5

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

BRUGMANN/CHATELAIN : PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES

1 700 000 €

Ref 6805975

Ixelles - Penthouse 202 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



BRUGMANN/CHATELAIN : PENTHOUSE D'EXCEPTION AVEC TERRASSES

1 700 000 €

Ref 6805975

Ixelles - Penthouse 202 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés