

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2CH., +-110M² + TERRASSE

625 000 €

Ref 6804370

Ixelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce somptueux appartement de prestige d'une superficie de ± 110 m². Il est idéalement situé dans le renommé quartier historique du Petit Sablon et du parc d'Egmont. L'appartement se compose d'un hall d'accueil, d'un WC pour les invités, d'un spacieux et lumineux salon, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée avec un accès à la terrasse de ± 13 m² orientée sud-ouest, offrant une vue imprenable sur le parc. De plus, il offre un hall de nuit, deux chambres spacieuses comprenant une chambre principale de ± 18 m² avec une salle de bains attenante, ainsi qu'une seconde chambre de ± 11 m² avec une salle de douche attenante. L'appartement dispose également d'un WC privatif, d'une buanderie et d'une salle technique. Les performances thermiques et acoustiques sont exceptionnelles grâce au triple vitrage, à la ventilation à double flux et à la porte blindée. Les finitions sont d'une qualité supérieure. Une cave est incluse dans le prix de vente, et un emplacement de parking est disponible en option (supplément de 40 000 €). La livraison de l'appartement est prévue pour mai 2024. Cette transaction est soumise au régime de la TVA, avec la possibilité de bénéficier d'un taux réduit de 6%. Pour obtenir de plus amples informations sur le projet Sequenza, n'hésitez pas à nous contacter dès à présent par téléphone au 02/669.21.70 ou par e-mail à l'adresse promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6804370

Prix : 625 000 €

Surface : 110 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 2

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/05/2024

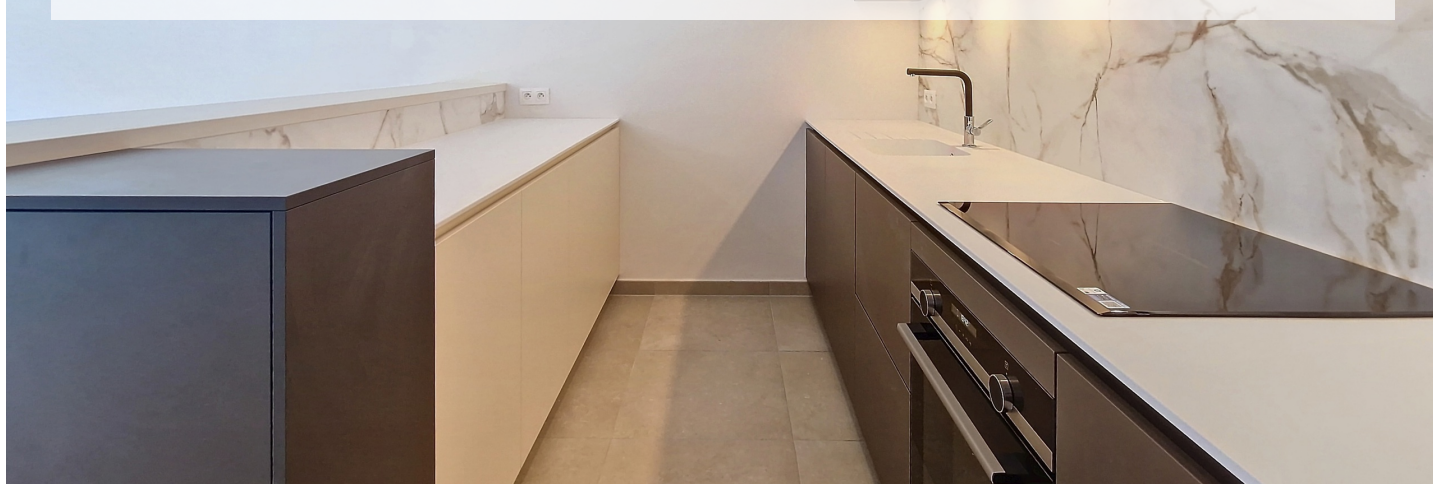
MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2CH., +-110M² + TERRASSE

625 000 €

Ref 6804370

Ixelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



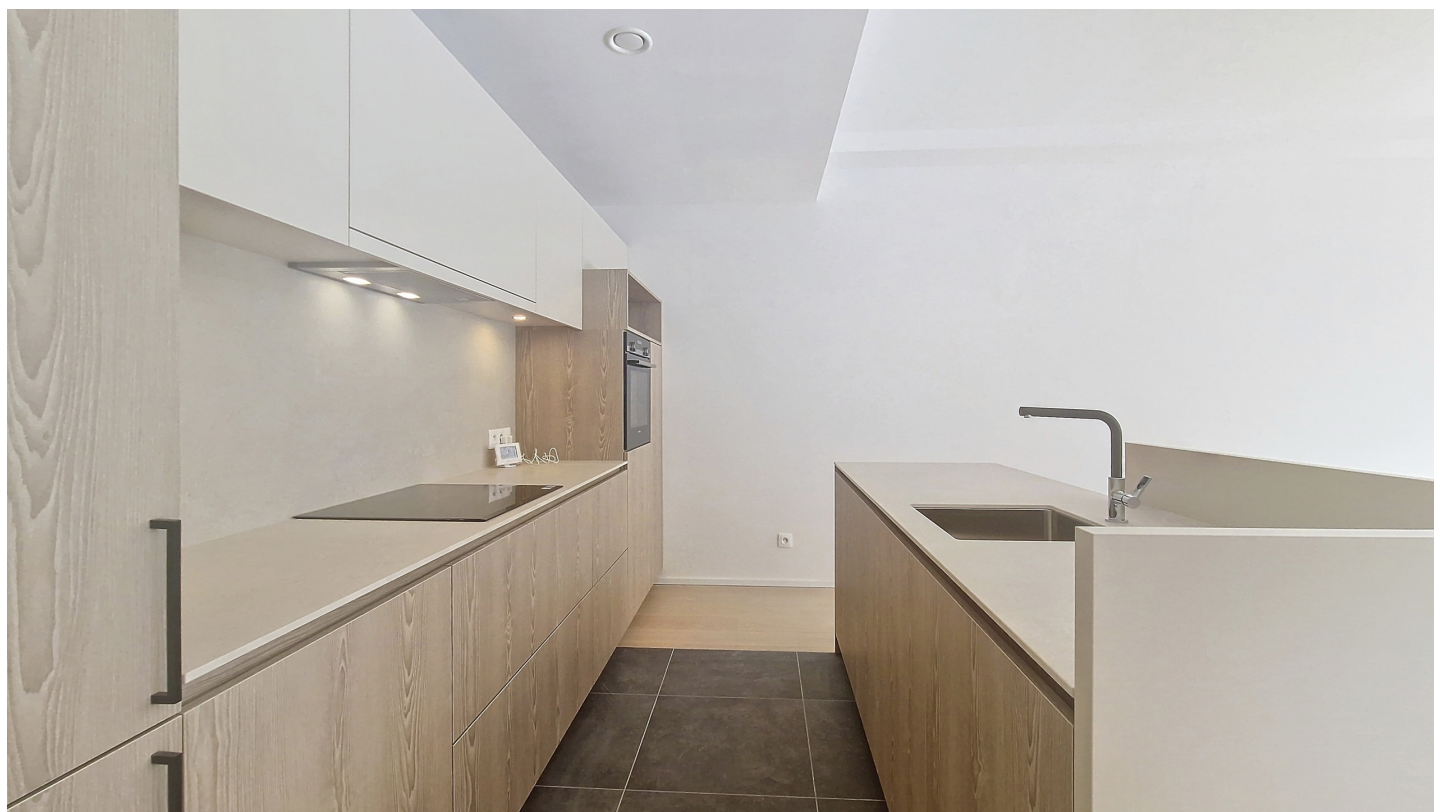
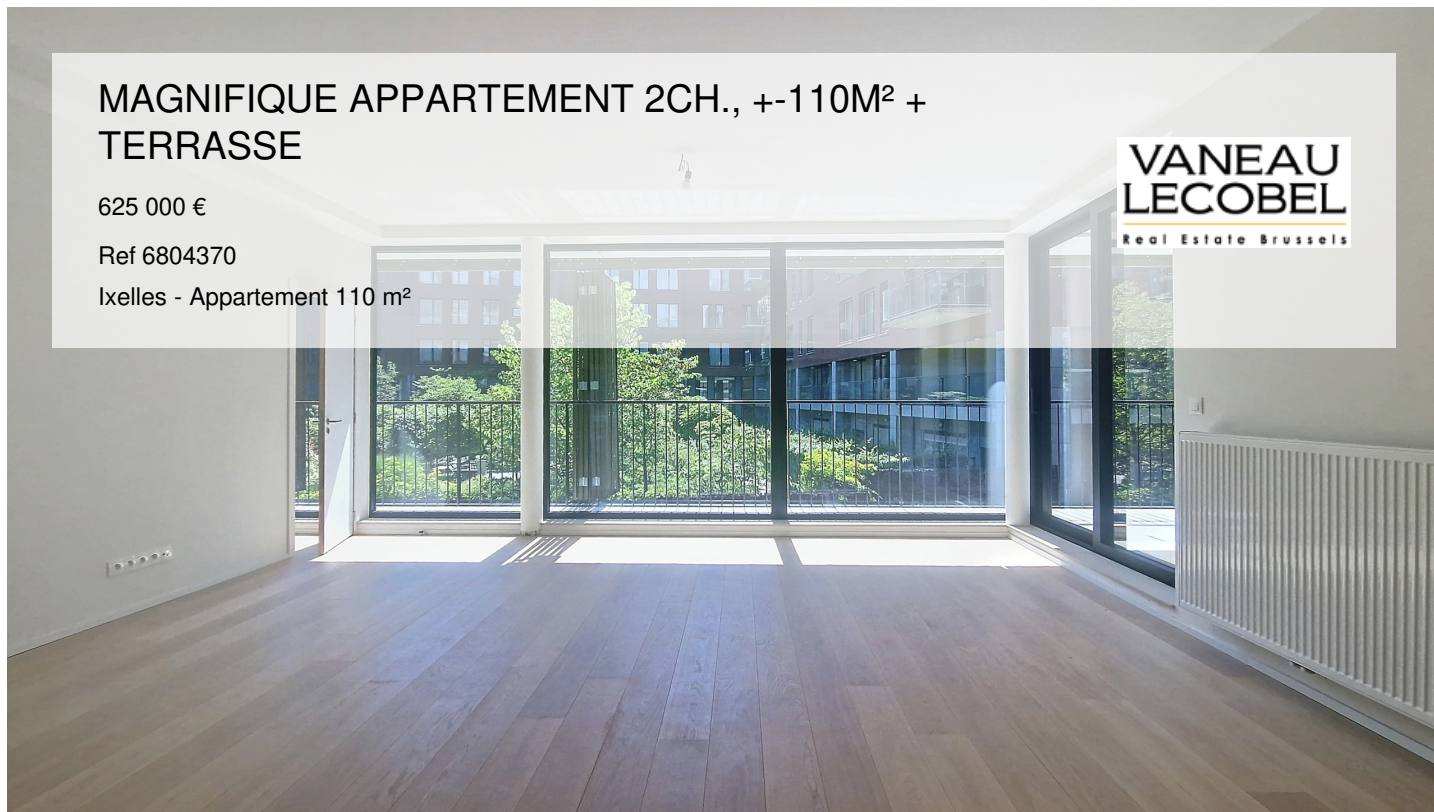
MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2CH., +-110M² + TERRASSE

625 000 €

Ref 6804370

Ixelles - Appartement 110 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés