



## MAGNIFIQUE STUDIO. NEUF $\pm 57\text{M}^2$ , TERRASSE 10 $\text{M}^2$

325 000 €

Ref 6803642

Ixelles - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

### A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce beau loft d'une surface brute de  $\pm 57\text{ m}^2$  au 1er étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, le loft est disposé comme suit : hall d'entrée avec toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de  $\pm 36\text{ m}^2$  avec cuisine ouverte entièrement équipée, un espace chambre avec salle de douche et espace buanderie ainsi qu'une belle terrasse de  $\pm 10\text{ m}^2$ . Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6803642

**Prix :** 325 000 €

**Surface :** 57 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/12/2027

**ilité :**

# MAGNIFIQUE STUDIO. NEUF +-57M<sup>2</sup>, TERRASSE 10 M<sup>2</sup>

325 000 €

Ref 6803642

Ixelles - Appartement 57 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE STUDIO. NEUF +/-57M<sup>2</sup>, TERRASSE 10 M<sup>2</sup>

325 000 €

Ref 6803642

Ixelles - Appartement 57 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**