



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M², 2CH., TERRASSE 18 M²

530 000 €

Ref 6803662

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter le nouveau projet Arboréa situé en plein cœur du quartier de l'Avenue Montjoie avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre calme et verdoyant, le projet Arborea vous propose des appartements allant du studio au 3 chambres d'une surface brute de $\pm 55 \text{ m}^2$ à $\pm 129 \text{ m}^2$ disposés sur 4 étages. Deux surfaces commerciales offrant des surfaces brutes de $\pm 180 \text{ m}^2$ et $\pm 143 \text{ m}^2$ occupent le rez-de-chaussée. Les nombreux transports publics (tram, bus et Vill'o) à proximité offrent un accès aisé à d'autres quartiers et communes ainsi qu'aux commerces. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires. Parkings et caves en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison Q3 2027. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6803662

Prix : 530 000 €

Surface : 100 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/12/2027
ilité :

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M², 2CH., TERRASSE 18
M²

530 000 €

Ref 6803662

Ixelles - Appartement 100 m²

VANEAU
LECABEL
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPT. NEUF +/-100M², 2CH., TERRASSE 18 M²

530 000 €

Ref 6803662

Ixelles - Appartement 100 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés