

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN COMMERCE ±170M²
CASCO

715 000 €

Ref 6803482

Ixelles - Appartement 170 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Découvrez le tout nouveau projet de prestige "The Bright" présenté par Vaneau

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

Lecobel. Ce commerce d'angle d'une superficie de +- 170m² avec un espace extérieur , vendu casco , vous offre une situation privilégiée à proximité du parc Tenbosch, de l'avenue Louise et du quartier du Châtelain. La livraison est prévue pour le printemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6803482

Prix : 715 000 €

Surface : 170 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 0

Parking(s) : 1

Disponibilité : 01/02/2026

ilité :

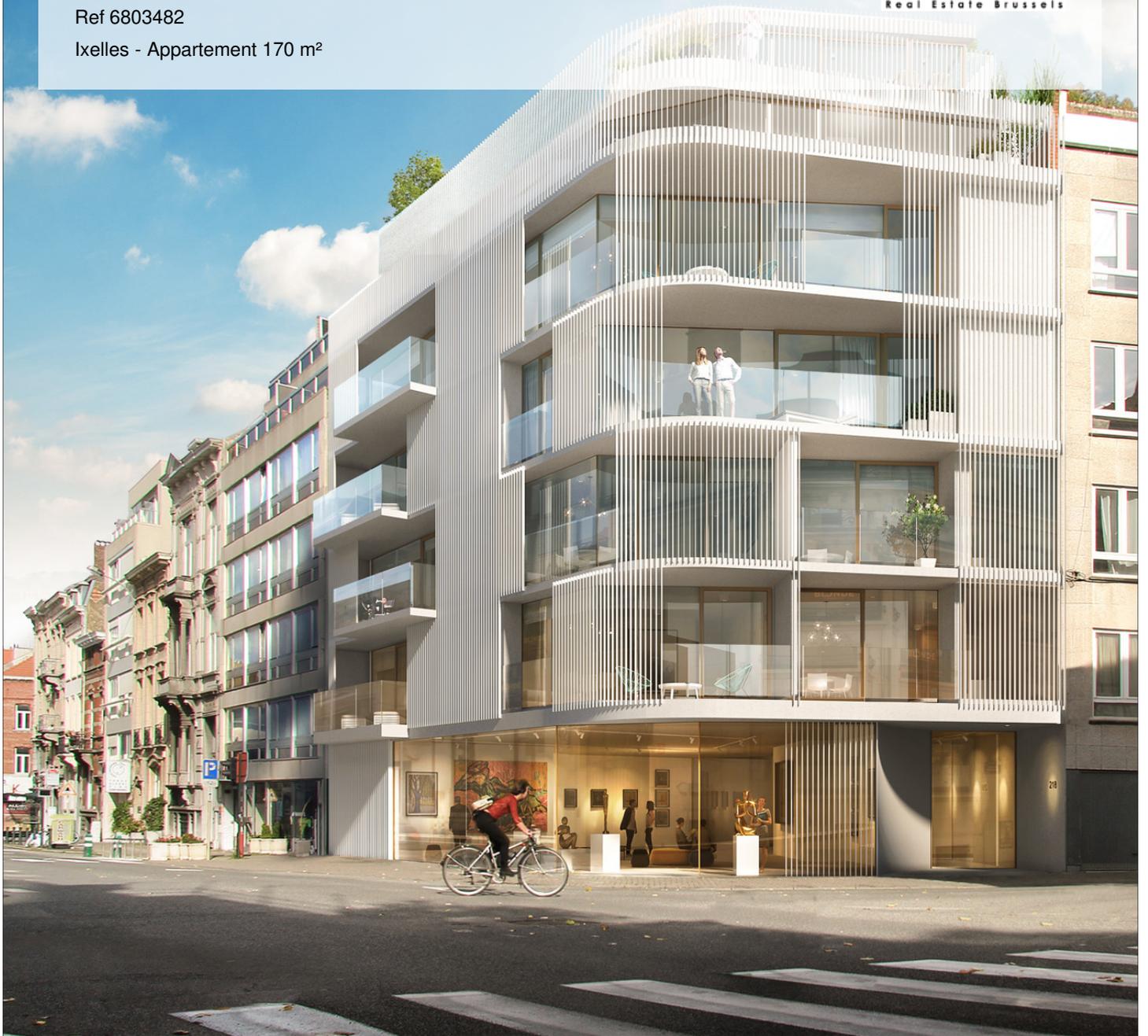
PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN COMMERCE ±170M²
CASCO

715 000 €

Ref 6803482

Ixelles - Appartement 170 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels





PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN COMMERCE ±170M²
CASCO

715 000 €

Ref 6803482

Ixelles - Appartement 170 m²



VANEAU
LECOBEL

Real Estate Brussels

*Journée découverte
en agence*

PROJET THE BRIGHT & AUGUST

**SAMEDI 14 JUIN
DE 10H À 13H**

Rue du Doyenné 56, 1180 Uccle



Journée découverte en agence

PROJET THE BRIGHT

SAMEDI 14 JUIN
DE 10H À 13H

Place Georges Brugmann 10B, 1050 Ixelles

VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés