

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN PENTHOUSE 199M², 3CH. TERRASSE 49M²

1 691 000 €

Ref 6803487

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Découvrez le tout nouveau projet de prestige "The Bright" présenté par Vaneau Lecobel. Idéalement situé à proximité du parc Tenbosch, de l'avenue Louise et du quartier du Châtelain, ce projet vous offre un accès facile à de nombreux commerces, restaurants, écoles et transports en commun. Ce projet résidentiel de 6 étages propose 12 unités, allant des studios aux appartements de 3 chambres en penthouse, avec des surfaces allant de 46m² à 199m², ainsi qu'un rez-de-chaussée commercial de 170m². Chacun des appartements dispose de superbes terrasses orientées au sud-ouest, offrant des vues exceptionnelles. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour le printemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6803487

Prix : 1 691 000 €

Surface : 199 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 5

Salle(s) de bain : 3

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2026
ilité :

PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN PENTHOUSE 199M²,
3CH. TERRASSE 49M²

1 691 000 €

Ref 6803487

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN PENTHOUSE 199M², 3CH. TERRASSE 49M²

1 691 000 €

Ref 6803487

Ixelles - Penthouse 199 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés