

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN STUDIO NEUF +/- 47M<sup>2</sup>

346 000 €

Ref 6803494

Ixelles - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique studio neuf d'une surface de +/- 47m<sup>2</sup> au 2ème étage du nouveau projet The Bright. Idéalement situé à deux pas du Parc Tenbosch, le studio se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +/- 28m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement équipée, espace nuit avec accès à la salle de bains, terrasse de +/- 12m<sup>2</sup>. Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour le printemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be).

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6803494

**Prix :** 346 000 €

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/02/2026

**État :**

# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN STUDIO NEU +- 47M<sup>2</sup>

346 000 €

Ref 6803494

Ixelles - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# PARC TENBOSCH/CHÂTELAIN STUDIO NEU +- 47M<sup>2</sup>

346 000 €

Ref 6803494

Ixelles - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**