



STUDIO 1.2

338 500 €

Ref 6803496

Ixelles - Appartement 47 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous propose ce magnifique studio neuf d'une surface de +- 47m² au 1er étage du nouveau projet The Bright. Idéalement situé à deux pas du Parc Tenbosch, le studio se présente comme suit : Hall d'entrée avec vestiaire et wc, lumineux séjour/ salle à manger d'une superficie de +- 28m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, espace nuit avec accès à la salle de bains et terrasse de +- 12m². . Les caractéristiques incluent, un chauffage par le sol, une ventilation double flux et des panneaux solaires. Le projet bénéficie d'une classification énergétique PEB A-, assurant une efficacité énergétique optimale. La livraison est prévue pour le printemps 2026, et la vente se fait sous le régime de la TVA à 21% pour la valeur de la construction, et sous les droits d'enregistrement de 12,5% pour la valeur du terrain. Pour de plus amples informations sur le projet "The Bright", n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6803496

Prix : 338 500 €

Surface : 47 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/02/2026
ilité :

STUDIO 1.2

338 500 €

Ref 6803496

Ixelles - Appartement 47 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



STUDIO 1.2

338 500 €

Ref 6803496

Ixelles - Appartement 47 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés