

# CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

840 000 €

Ref 6795014

Ixelles - Appartement 175 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

En plein cœur du Châtelain, magnifique appartement duplex rez-de-chaussée avec jardin d'une superficie totale de  $\pm 175$  m<sup>2</sup> bruts dans une petite copropriété de caractère entièrement rénovée. Il se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : séjour de type deux pièces en enfilade, salle à manger, cuisine équipée, jardin de ville orienté Sud-Est. Au niveau inférieur : hall de nuit, chambre de  $\pm 17.5$  m<sup>2</sup>, salle de bains, watercloset séparé, seconde chambre de  $\pm 18$  m<sup>2</sup> avec dressing/ bureau de  $\pm 9$  m<sup>2</sup>, espace chaudière, buanderie, accès à l'extérieur. Également : Espace vélos, belles moulures et hauts plafonds, électricité conforme, chaudière individuelle à condensation au gaz, panneaux solaires, double vitrage. PEB C-. A découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-  
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6795014

**Prix :** 840 000 €

**Surface :** 175 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 0

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Terrasse :** Oui

# CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

840 000 €

Ref 6795014

Ixelles - Appartement 175 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CHÂTELAIN: MAGNIFIQUE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC JARDIN

840 000 €

Ref 6795014

Ixelles - Appartement 175 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**