MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-129M², 3CH., TERRASSE 11 M²

700 000 €

Ref 6802263

Uccle - Appartement 129 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel a l'honneur de vous présenter ce bel appartement 3 chambres d'une surface brute de ±129 m² au 3e étage du nouveau projet Arborea avec une vue imprenable sur le bois de la Cambre. Dans un cadre verdoyant, proche des transports en communs et des commerces, l'appartement est disposé comme suit : spacieux hall d'entrée avec espace vestiaire intégré et toilette invités menant au vaste et lumineux séjour de ± 45 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée, un coin bureau et une belle terrasse de ±11 m². Le hall dessert trois chambres très spacieuses de 11, 13 et 15 m², dont une suite possédant sa propre salle de douche avec double vasque, ainsi qu'une salle de bains. Un espace buanderie est également prévu. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique très élevé. Chauffage par le sol avec système de pompe à chaleur, ventilation double flux, panneaux solaires, parquet en chêne semi-massif. Parking et cave en supplément. Excellente isolation thermique et acoustique. PEB estimatif A. Livraison fin 2025-début 2026. Vente sous le régime de la TVA. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet "Arborea" au 02/669.21.70 ou par mail à promotion@lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6802263

Prix : 700 000 €

Surface : 129 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-129M², 3CH., TERRASSE 11 M²

700 000 €

Ref 6802263

Uccle - Appartement 129 m²

MAGNIFIQUE APPT. NEUF +-129M², 3CH., TERRASSE 11 M²

700 000 €

Ref 6802263

Uccle - Appartement 129 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**