

MESSIDOR: MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ET 3 TERRASSES

620 000 €

Ref 6799866

Uccle - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue de Messidor, magnifique appartement de ± 185 bruts au 3^{ème} étage d'un immeuble de standing. Il se compose comme suit : Hall d'entrée, spacieux séjour de ± 54 m², terrasse de ± 8 m² orientée Sud donnant sur le Parc Brugmann, première chambre ou bureau de ± 19.6 m², wc invité, salle de douches, cuisine super équipée avec coin déjeuner de ± 17.2 m² et terrasse orientée Ouest de $\pm 3,4$ m², hall de nuit avec rangements, 2 chambres de ± 14.8 m² et ± 13.7 m², dressing, troisième terrasse de ± 3 m², salle de bains de ± 7.6 m². Également: Immeuble élégant en pierre bien entretenu, chauffage au sol, chaudière collective au gaz cogénération, conformité électrique, cave, vidéophonie, emplacement de parking en supplément (30.000€), PEB: C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6799866

Prix : 620 000 €

Surface : 185 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MESSIDOR: MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ET 3 TERRASSES

620 000 €

Ref 6799866

Uccle - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MESSIDOR: MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CHAMBRES ET 3 TERRASSES

620 000 €

Ref 6799866

Uccle - Appartement 185 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCE

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés