PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

590 000 €

Ref 6795512

Uccle - Appartement 101 m²

A propos de ce bien

Vaneau Lecobel vous présente ce splendide appartement de +/-101m² situé au 4ème étage du nouveau projet Azande situé en plein cœur de la commune d'Uccle, à deux pas du parc de Wolvendael et proche du Dieweg. Il se compose d'un hall de réception avec vestiaire et toilette séparée avec lave main, d'un spacieux espace de vie avec cuisine entièrement équipée de 33m² accès à une magnifique terrasse de +/- 12,5m² orientée sud-ouest, de trois belles chambres à coucher de 14m², 12m² et 10m², d'une grande salle de bain avec baignoire et toilette privative, d'une salle de douche, buanderie. Les matériaux ont été choisis avec soin permettant un niveau de performance énergétique élevé (triple vitrage, ventilation double flux, parquet en

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6795512

Prix : 590 000 €

Surface : 101 m²

chêne semi massif, chauffage par géothermie PEB estimatif A). Emplacement de parking en supplément (+37.500€). Excellente isolation thermique et acoustique. Livraison fin 2025. Vente soumise au régime des droits d'enregistrement pour la partie terrain et de la TVA pour la partie construction. Contactez-nous pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou sur promotion@vaneau-lecobel.be.

Chambre(s) :	3
Etage :	4
Salle(s) de bain :	2
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	02/03/2026

PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

590 000 €

Ref 6795512

Uccle - Appartement 101 m²

PARC DE WOLVENDAEL, MAGNIFIQUE PROJET DE 9 APPARTEMENTS

590 000 €

Ref 6795512

Uccle - Appartement 101 m²

LECOBEL
Real Estate Brussels

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**