

# A DEUX PAS DU FORT JACO - MAISON 4 CHAMBRES SPACIEUSES

2 950 €

Ref 6792261

Uccle - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du quartier du Prince d'Orange et de la Forêt de Soignes, superbe villa isolée d'une superficie totale de  $\pm 240$  m<sup>2</sup> construite en 1989 par l'architecte Herman De Keyser. Elle se compose d'un hall d'entrée ( $\pm 2,85$  m<sup>2</sup>), d'un vaste séjour ( $\pm 30,75$  m<sup>2</sup>) avec un feu ouvert, d'un deuxième séjour ou espace bureau ( $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'un espace salle à manger ( $\pm 17,15$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée ( $\pm 15,60$  m<sup>2</sup>), de 4 belles chambres ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11,75$  m<sup>2</sup>,  $\pm 11,75$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et douche, d'une salle de bains et d'un WC. Belle terrasse en pierre donnant sur un vaste jardin (5 ares). Caves et garage ainsi qu'un emplacement de parking extérieur. Alarme, double vitrage et matériaux de qualité. Charges : 350 €/mois (Forfait pour l'entretien du jardin avant et arrière) PEB E. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6792261

**Prix :** 2 950 €

**Surface :** 240 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 0

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 350 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**

# A DEUX PAS DU FORT JACO - MAISON 4 CHAMBRES SPACIEUSES

2 950 €

Ref 6792261

Uccle - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# A DEUX PAS DU FORT JACO - MAISON 4 CHAMBRES SPACIEUSES

2 950 €

Ref 6792261

Uccle - Maison 240 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**