

SOUS OFFRE !! MAISON BOURGEOISE À RÉNOVER 4 CHAMBRES + TERRASSE ET JARDIN

820 000 €

Ref 6791137

Forest - Maison 375 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS OFFRE !! Entre la Place Albert et l'altitude Cent, magnifique maison à rénover de ± 375 m² bruts. Elle se compose comme suit : Hall d'entrée, superbes réceptions en enfilades (double séjour et salle à manger) de ± 57.5 m² avec feux ouverts décoratifs, cuisine non aménagée de ± 11 m² donnant sur terrasse et jardin de ± 88 m² orientés Sud. Aux étages, 4 belles chambres de ± 29 , 20, 18 et 18 m² dont une avec terrasse de ± 32 m² et balcons, dressing/bureau de ± 20 m², second bureau de ± 7 m², salle de bains de ± 10 m², grenier aménagé en chambre de ± 33 m². Également : Architecte Ernest Linard, largeur de façade de ± 6.5 m, châssis en bois, parquet, belles hauteurs sous plafond et nombreux éléments de caractère conservés, chaudière au mazout, grandes caves, PEB G. Idéal pour profession libérale. À découvrir sans plus tarder !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6791137

Prix : 820 000 €

Surface : 375 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 1

Salle(s) d'eau : 10

Jardin : Oui

Cave : Oui

Terrasse : Oui

**SOUS OFFRE !! MAISON BOURGEOISE À RÉNOVER 4
CHAMBRES + TERRASSE ET JARDIN**

820 000 €

Ref 6791137

Forest - Maison 375 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



**SOUS OFFRE !! MAISON BOURGEOISE À RÉNOVER 4
CHAMBRES + TERRASSE ET JARDIN**

820 000 €

Ref 6791137

Forest - Maison 375 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés