

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±224M² DE HAUT STANDING

1 950 000 €

Ref 6787924

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±224 m² se compose de deux terrasses et d'un grand jardin de ±614 m² au rez de chaussée de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la première terrasse de ±58 m² et au jardin tous deux exposés plein Sud, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing et accès direct à une seconde terrasse de ±4 m², une seconde chambre avec bureau et salle de douche attenante, la troisième chambre ainsi qu'une troisième salle de bain et un WC séparé. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6787924

Prix : 1 950 000 €

Surface : 224 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 0

Salle(s) de bain : 3

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 30/06/2026

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±224M² DE
HAUT STANDING

1 950 000 €

Ref 6787924

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±224M² DE
HAUT STANDING

1 950 000 €

Ref 6787924

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 224 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés