

# VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±227M<sup>2</sup> DE HAUT STANDING

1 750 000 €

Ref 6787928

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

WOLUWE-SAINT-PIERRE – Découvrez le tout nouveau projet de prestige "VILLA LOBAR" présenté par Vaneau Lecobel. Ce projet de haut standing exclusif est situé le long de l'avenue de Tervuren à Woluwe-Saint-Pierre. Le projet est un espace de vie unique composé d'un bâtiment contemporain aux lignes intemporelles signé par le bureau d'architecture Marc Corbiau. Ce magnifique appartement 3 chambres de ±227 m<sup>2</sup> se compose d'une terrasse au 1er étage de la résidence de 2 étages. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire avec WC invité. Un spacieux séjour et salle à manger avec accès direct à la terrasse exposée plein Sud de ±24 m<sup>2</sup> dont une partie couverte, une cuisine ouverte super équipée (Structure Plus), une buanderie/local technique. Le hall de nuit dessert un WC séparé, la chambre parentale avec salle de bains (baignoire, double lavabos, WC) attenante, dressing, et les deux autres chambres avec leurs propres salles de douches attenantes. Le projet propose un développement harmonieux et respectueux de l'environnement au cœur de la nature de Woluwe-Saint-Pierre, à la lisière de la forêt et du parc de Woluwe. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements haut de gamme de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, récupération des eaux de pluie), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A-). Une cave est inclus dans le prix. Le parking (obligatoire) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6787928

**Prix :** 1 750 000 €

**Surface :** 227 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 3

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 30/06/2026

VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±227M<sup>2</sup> DE  
HAUT STANDING

1 750 000 €

Ref 6787928

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



VILLA LOBAR - MAGNIFIQUE APPT. 3CH. ±227M<sup>2</sup> DE  
HAUT STANDING

1 750 000 €

Ref 6787928

Woluwe-Saint-Pierre - Appartement 227 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**