

## CINQUANTENAIRE : SUPERBE DUPLEX 2 CHAMBRES

1 750 €

Ref 6784921

Etterbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

Situé à proximité immédiate du Parc du Cinquantenaire, superbe appartement duplex d'une superficie totale de  $\pm 170$  m<sup>2</sup> au sein d'une magnifique maison de Maître de style éclectique légèrement teinté d'Art nouveau. Il se compose d'un hall d'entrée avec une toilette invités et un vestiaire, d'un spacieux séjour ( $\pm 50$  m<sup>2</sup>), d'une cuisine super équipée, de 2 belles chambres ( $\pm 26$  m<sup>2</sup> et  $\pm 23$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains, d'une salle de douche ainsi qu'un dressing. Agréable terrasse ( $\pm 5$  m<sup>2</sup>) accessible via la cuisine. Belle hauteur sous plafond, cheminée décorative, double vitrage, grenier et chaudière individuelle au gaz. Charges : 75 €/mois (Forfait pour l'entretien des parties communes). PEB G. À visiter en exclusivité chez Vaneau Lecobel !

VANEAU LECOBEL  
BRUXELLES EST  
200 , Rue Belliard - 1000  
Bruxelles  
T +32 2 669 70 90  
✉ [est@vaneau-lecobel.be](mailto:est@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6784921

**Prix :** 1 750 €

**Surface :** 170 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 75 €

# CINQUANTENAIRE : SUPERBE DUPLEX 2 CHAMBRES

1 750 €

Ref 6784921

Etterbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# CINQUANTENAIRE : SUPERBE DUPLEX 2 CHAMBRES

1 750 €

Ref 6784921

Etterbeek - Appartement 170 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**