

# HÉROS/BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT AVEC JARDIN

2 080 €

Ref 6775654

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Proche du Square de Héros et parc Brugmann, superbe appartement avec jardin d'une superficie totale de  $\pm 120$  m<sup>2</sup> dans une charmante copropriété rénovée en 2015. Il se compose d'un hall d'entrée avec un WC et une buanderie non équipée, d'un joli séjour avec espace salle à manger et une cuisine ouverte super équipée ( $\pm 33,50$  m<sup>2</sup>), de 3 belles chambres ( $\pm 17,50$  m<sup>2</sup>,  $\pm 12$  m<sup>2</sup> et  $\pm 9$  m<sup>2</sup>), d'1 salle de bains avec un WC, d'1 salle de douche et d'un WC séparé. Belle terrasse ( $\pm 15,80$  m<sup>2</sup>) à l'arrière donnant sur un vaste jardin ( $\pm 255$  m<sup>2</sup>). Cave incluse et un emplacement de parking intérieur en supplément obligatoire (120 €/mois). Charges : 100 €/mois (Provision pour l'entretien des parties communes). PEB C. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,

10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6775654

**Prix :** 2 080 €

**Surface :** 120 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

---

**Charges :** 100 €

---

**Disponib** 01/08/2025

**ilité :**

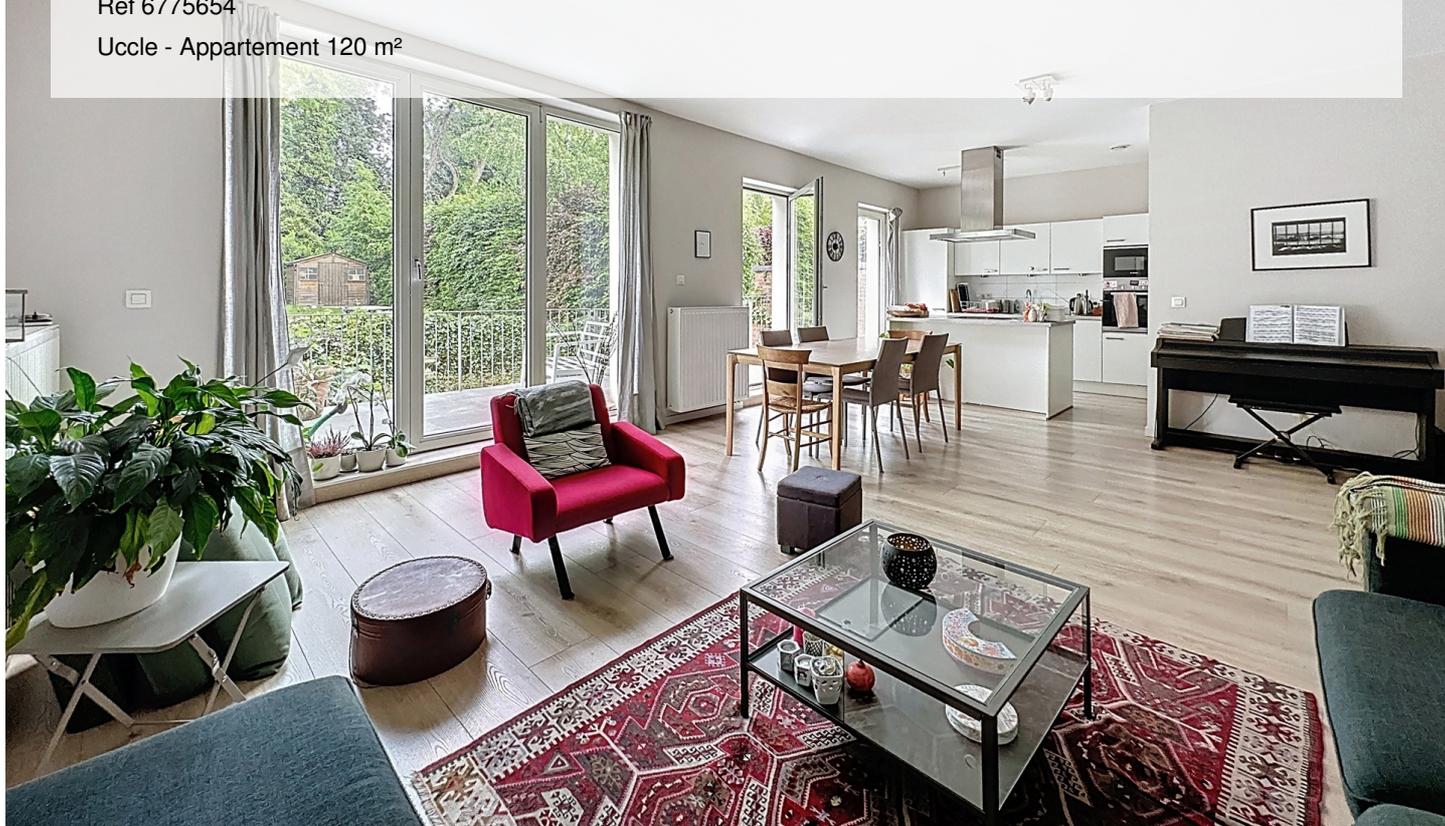
# HÉROS/BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT AVEC JARDIN

2 080 €

Ref 6775654

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





# HÉROS/BRUGMANN : SUPERBE APPARTEMENT AVEC JARDIN

2 080 €

Ref 6775654

Uccle - Appartement 120 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**