

MOLIÈRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT RÉNOVÉ 1 CH, 1 SDB ET BALCON

580 000 €

Ref 6785214

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS-OFFRE ! Idéalement situé sur la prestigieuse Avenue Molière, à proximité du Bois de la Cambre, magnifique appartement d'une superficie de $\pm 115 \text{ m}^2$ au 3ème étage d'un immeuble de standing récemment rénové. Il se compose comme suit : Hall d'entrée avec wc invité, lumineux séjour avec salle à manger de $\pm 45 \text{ m}^2$ et balcon, cuisine super équipée de $\pm 9.5 \text{ m}^2$, hall de nuit, chambre de $\pm 15 \text{ m}^2$ avec salle de bains attenante et balcon, buanderie et local technique. Également: Appartement rénové en 2022, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, faibles charges, bon rendement locatif, PEB C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6785214

Prix : 580 000 €

Surface : 115 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

MOLIÈRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT RÉNOVÉ 1 CH, 1 SDB ET BALCON

580 000 €

Ref 6785214

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: MAGNIFIQUE APPARTEMENT RÉNOVÉ 1 CH, 1 SDB ET BALCON

580 000 €

Ref 6785214

Ixelles - Appartement 115 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés