

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. DE $\pm 119\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 24,5\text{M}^2$

883 000 €

Ref 6784832

Ixelles - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Vaneau lecobel est fier de vous présenter le projet "La Chocolaterie Antoine", idéalement situé au cœur d'Ixelles, entre la Place Stéphanie et la porte de Namur. Profitez d'une localisation privilégiée à proximité des institutions européennes, des commerces et des transports en commun (métro, tramway et bus), et à seulement 3 arrêts de métro de la Gare du Midi. Charmant appartement 3ch. de $\pm 118,5\text{ m}^2$ avec terrasse de $\pm 24,5\text{ m}^2$. Celui-ci se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, donnant sur la terrasse, salle à manger et salon de $\pm 36,5\text{ m}^2$. Le hall de nuit vous mènera aux 3 chambres de $\pm 19\text{ m}^2$ avec dressing, $\pm 9\text{ m}^2$ et $\pm 9,5\text{ m}^2$ et la salle bain. Cave et parking en supplément. Chaque appartement bénéficie d'un design unique et soigné. Le projet comprend plusieurs bâtiments, la plupart étant situé en intérieur d'îlot verdoyant. Réalisé par le promoteur KORAMIC, un effort particulier a été porté sur la préservation de l'architecture industrielle d'origine du 19ème siècle. Les unités sont soumises à une taxation de 6,26 % ou 20,21 % selon les cas. Libre à l'acte. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 02/669.21.70 ou par email à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6784832

Prix : 883 000 €

Surface : 119 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 4

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 31/03/2025

ilité :

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. DE $\pm 119\text{M}^2$ +
TERRASSE $\pm 24,5\text{M}^2$

883 000 €

Ref 6784832

Ixelles - Appartement 119 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. DE $\pm 119\text{M}^2$ +
TERRASSE $\pm 24,5\text{M}^2$

883 000 €

Ref 6784832

Ixelles - Appartement 119 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés