

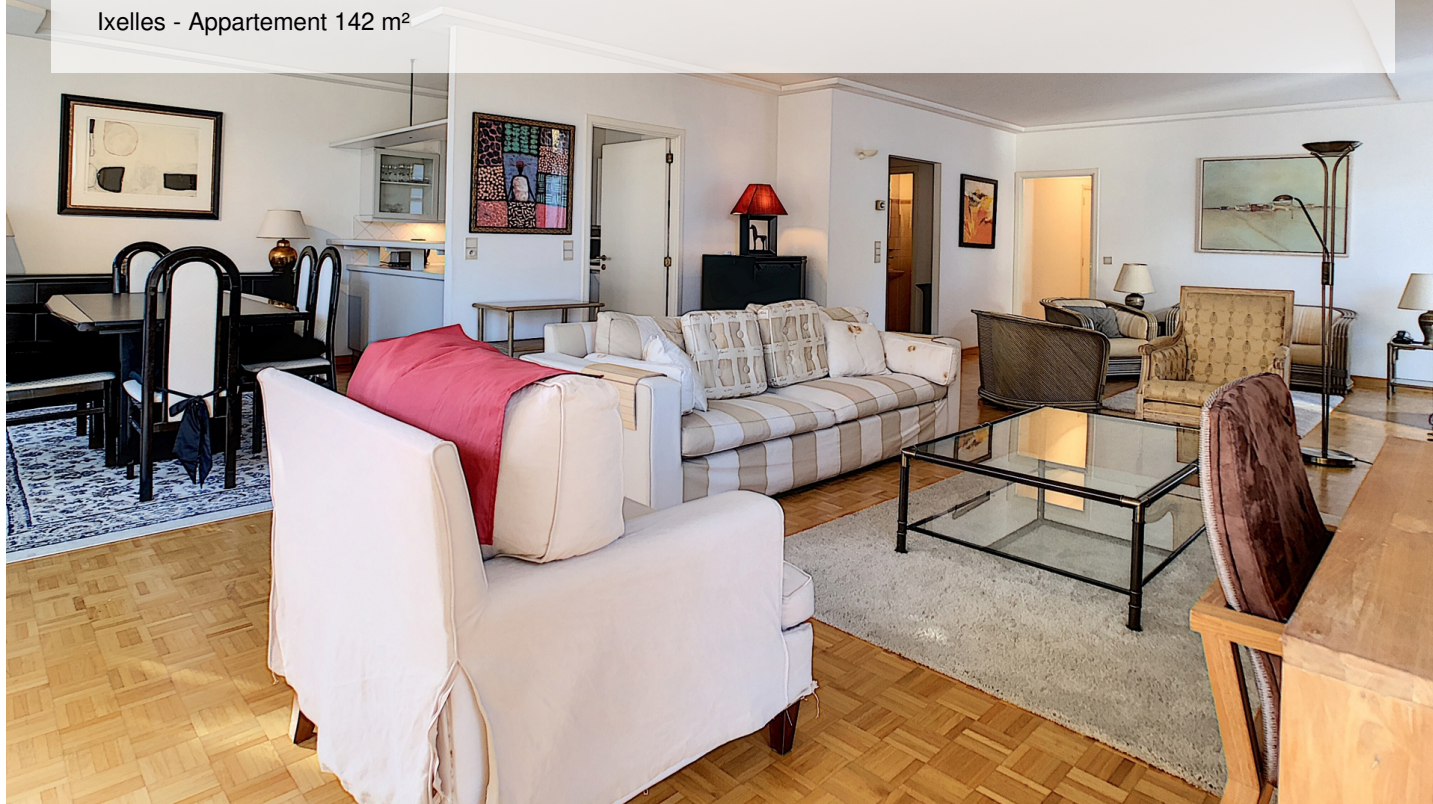
# QUARTIER ROOSEVELT : SUPERBE APPARTEMENT MEUBLÉ 3 CHAMBRES

2 800 €

Ref 6783877

Ixelles - Appartement 142 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECABEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

Dans le quartier Franklin Roosevelt et proche du Bois de la Cambre, magnifique appartement meublé d'une superficie totale de  $\pm 142$  m<sup>2</sup> dans un immeuble de standing. Il se compose d'un hall d'entrée avec un vestiaire, d'un vaste et lumineux séjour ( $\pm 52$  m<sup>2</sup>), d'une salle à manger avec une cuisine ouverte super équipée, de 3 belles chambres ( $\pm 17$  m<sup>2</sup>,  $\pm 14$  m<sup>2</sup> et  $\pm 12$  m<sup>2</sup>), d'une salle de bains et d'une salle de douche. Belle terrasse ( $\pm 9$  m<sup>2</sup>) orientée Nord Est. Cave et un emplacement de parking intérieur inclus. Nombreux espaces de rangements et double vitrage. Charges : 150 €/mois (Provisions pour l'entretien des parties communes). PEB F. A découvrir au plus vite !!

VANEAU LECABEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6783877

**Prix :** 2 800 €

**Surface :** 142 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 2

**Salle(s) d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 150 €

---

**Disponib** 01/06/2025  
**ilité :**

# QUARTIER ROOSEVELT : SUPERBE APPARTEMENT MEUBLÉ 3 CHAMBRES

2 800 €

Ref 6783877

Ixelles - Appartement 142 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## QUARTIER ROOSEVELT : SUPERBE APPARTEMENT MEUBLÉ 3 CHAMBRES

2 800 €

Ref 6783877

Ixelles - Appartement 142 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés