

CHANT D'OISEAU/PARC WOLUWE - VILLA AVEC 4 TERRASSES & JARDIN

1 700 000 €

Ref 6776892

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé dans le quartier du Chant d'Oiseau et à deux pas du Parc de la Woluwe, charmante villa de \pm 500 m² bruts avec 4 terrasses et un jardin. Actuellement divisée en 5 appartements, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : deux appartements : hall d'entrée de \pm 5 m², séjour de \pm 30 m², cuisine équipée, chambre de \pm 15 m², une salle de bain avec toilette séparée et une terrasse. Au 1er étage : un appartement : SAS d'entrée, séjour de \pm 20 m², cuisine équipée, salle de douche avec toilette séparée, deux chambres de \pm 14 et 9 m², salle de bain avec toilette séparée et terrasse. Au 2ème étage : Duplex : séjour de \pm 40 m², cuisine ouverte sur une véranda de \pm 30 m², trois chambres de \pm 25, 14 et 10 m² dont une avec terrasse, salle de bain et toilette séparée. Au sous-sol : Studio de 40 m² avec séjour, cuisine équipée, salle de douche avec WC. PEB E. Cette maison dispose d'un magnifique jardin avec accès privatif et direct au Parc de la Woluwe. Également : Deux box de garage et quatre emplacements de parking, électricité conforme, châssis double et triple vitrage en bois, cheminées fonctionnelles, buanderies et caves, vue verdoyante.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200, Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6776892

Prix : 1 700 000 €

Surface : 500 m²

Chambre(s) : 8

Etage : 0

Salle(s) de bain : 5

Salle(s) d'eau : 5

Cave : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 20/10/2025

ilité :

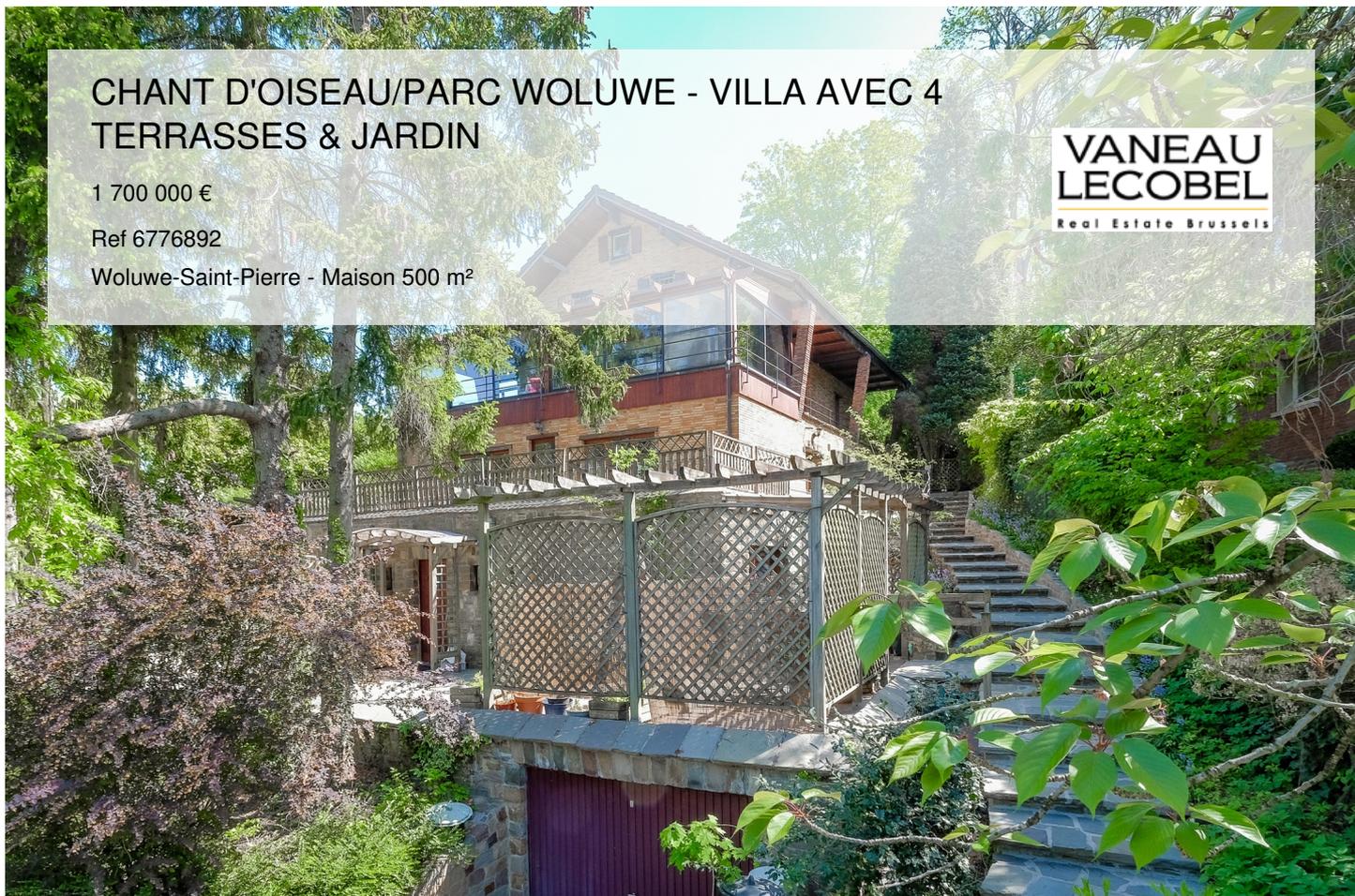
CHANT D'OISEAU/PARC WOLUWE - VILLA AVEC 4 TERRASSES & JARDIN

1 700 000 €

Ref 6776892

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



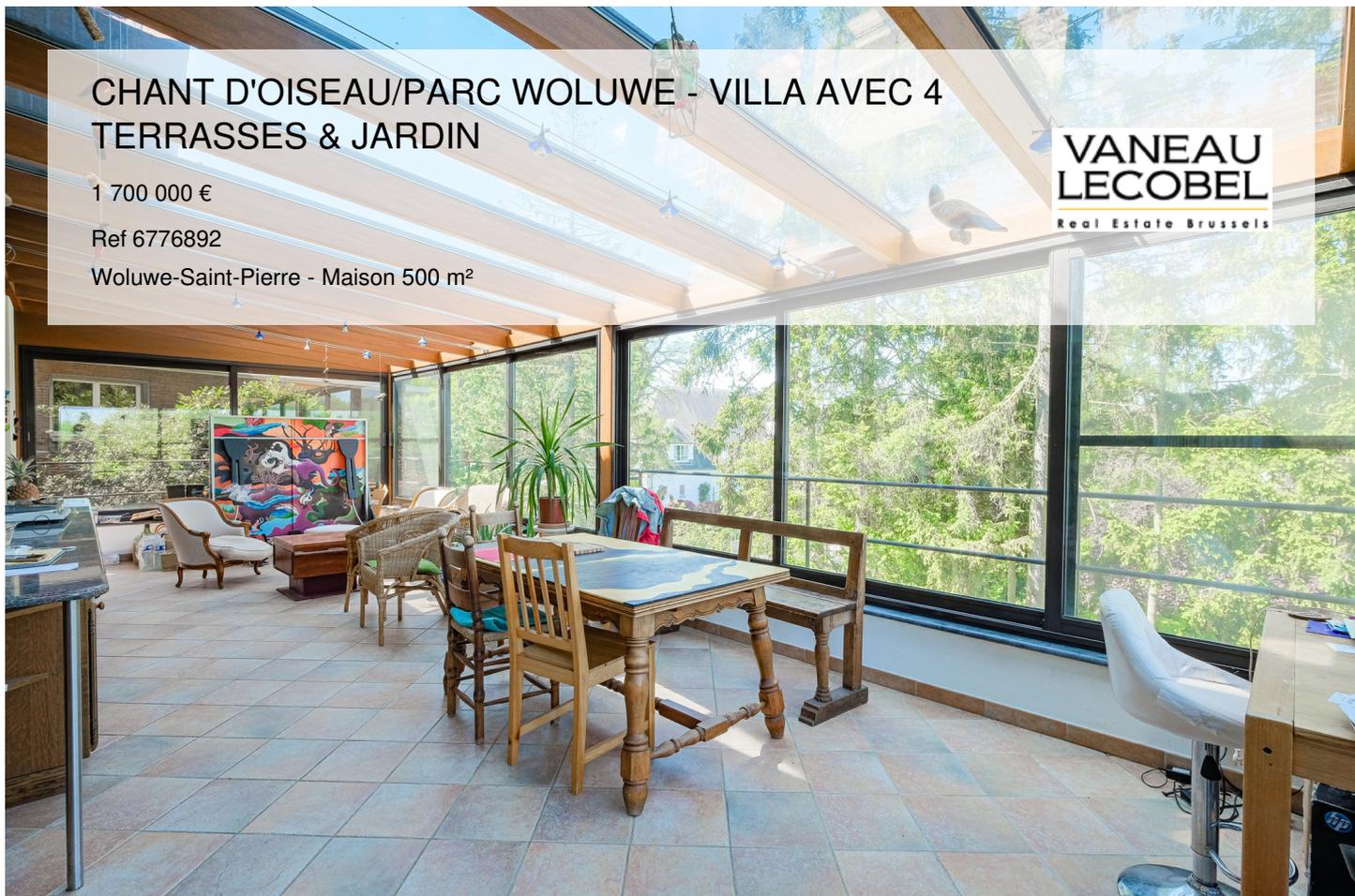
CHANT D'OISEAU/PARC WOLUWE - VILLA AVEC 4 TERRASSES & JARDIN

1 700 000 €

Ref 6776892

Woluwe-Saint-Pierre - Maison 500 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés