

## QUARTIER LOUISE : JOLI FLAT DUPLEX MEUBLÉ

1 130 €

Ref 6781465

Saint-Gilles - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



### A propos de ce bien

À proximité de la place Stéphanie, beau flat duplex meublé d'une superficie totale de ± 30 m<sup>2</sup> dans un immeuble totalement remis à neuf en 2017. Il se compose d'un lumineux séjour avec un coin salle à manger, d'une cuisine équipée, d'une chambre en mezzanine, d'une salle de bains et d'un watercloset. Buanderie équipée. Charges : 125 €/mois (Provision pour l'assurance abandon de recours, l'entretien des parties communes, l'entretien de la chaudière et l'abonnement TV/Internet) PEB : D- . A découvrir au plus vite !

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,  
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ [rent@vaneau-lecobel.be](mailto:rent@vaneau-lecobel.be)

**Référence :** 6781465

**Prix :** 1 130 €

**Surface :** 30 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 2

**Salle(s) de bain :** 1

**Salle(s) d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Charges :** 125 €

**Disponib** 01/06/2025

**ilité :**



# QUARTIER LOUISE : JOLI FLAT DUPLEX MEUBLÉ

1 130 €

Ref 6781465

Saint-Gilles - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## QUARTIER LOUISE : JOLI FLAT DUPLEX MEUBLÉ

1 130 €

Ref 6781465

Saint-Gilles - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**