

# PROJET CARRE COGHEN, LE MEILLEUR DE LA VIE EN VILLE!

435 000 €

Ref 6780722

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels

GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN odyssee

## A propos de ce bien

Situé à deux pas du parvis Saint-Pierre au cœur de la commune d'Uccle, Vaneau Lecobel vous propose un sublime appartement de 85 m<sup>2</sup> au 1er étage. Il se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'une toilette avec lave mains, d'un vaste et lumineux séjour de 38 m<sup>2</sup> avec cuisine entièrement équipée et accès à la terrasse de 7 m<sup>2</sup>, d'un hall de nuit, d'une chambre de 17 m<sup>2</sup>, d'une grande salle de douche, d'une buanderie, une cave en sous-sol est comprise dans le prix, parking en sous-sol en supplément (+40.000€), possibilité d'acquérir un emplacement pour vélos-cargo (+10.000€). Livraison Eté 2024, vente sous le régime de la TVA (éligibilité tva à 6% sous certaines conditions). PEB estimatif: A- /B+. Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations sur le projet Carré Coghén: par téléphone au 02/669.21.70 ou par mail: [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6780722

**Prix :** 435 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 1

**Etage :** 1

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponibilité :** 01/09/2024

# PROJET CARRE COGHEN, LE MEILLEUR DE LA VIE EN VILLE!

435 000 €

Ref 6780722

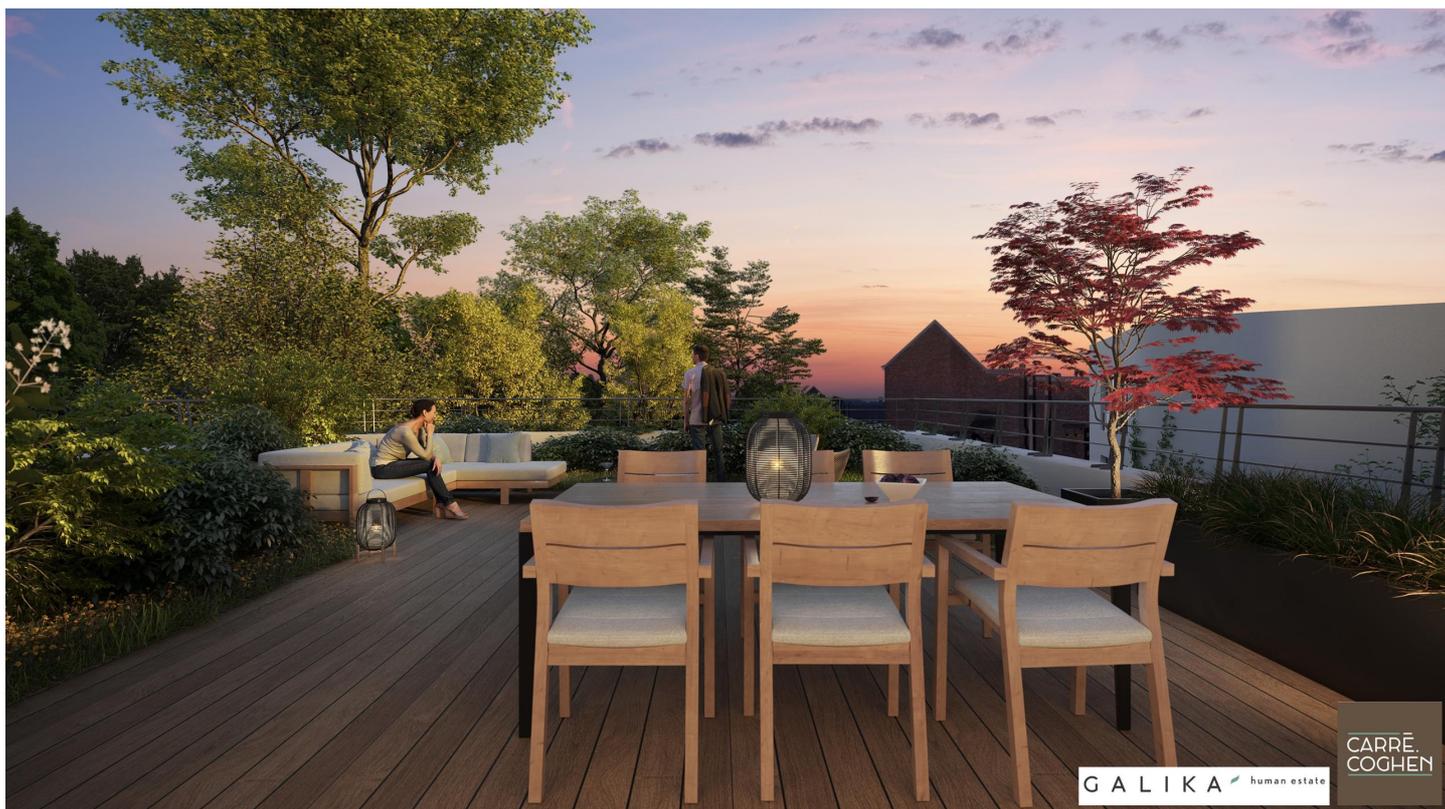
Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN



GALIKA human estate

CARRÉ  
COGHEN



# PROJET CARRE COGHEN, LE MEILLEUR DE LA VIE EN VILLE!

435 000 €

Ref 6780722

Uccle - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU**

## **C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**