

AVENUE LOUISE - DUPLEX D'EXCEPTION 4 CHAMBRES

2 380 000 €

Ref 6778746

Ixelles - Appartement 339 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

SOUS-OFFRE : Découvrez ce somptueux duplex de ± 339 m² bruts en parfait état, situé sur la prestigieuse Avenue Louise, aux 10^{ème} et 11^{ème} étages. Avec ses vues exceptionnelles sur la ville et ses belles terrasses, cet appartement offre une expérience de vie unique. Au 10^{ème} étage, un élégant hall d'entrée de ± 16.4 m² avec placards intégrés vous accueille, accompagné d'une toilette séparée. Le grand living de ± 128.5 m², comprenant un salon, une salle à manger et un coin télévision, est agrémenté de jolis matériaux de qualité et du raffinement du marbre de Carrare. Vous apprécierez l'accès à une terrasse de ± 33 m² orientée Ouest, offrant des vues imprenables sur Bruxelles. La cuisine full équipée de ± 25 m², avec accès à un balcon, est un véritable atout. Au 11^{ème} étage, vous trouverez un hall de nuit de ± 11 m² menant à quatre chambres spacieuses, une chambre de ± 48.1 m² avec dressing, placards de rangement, salle de bain attenante et douche à l'italienne, ainsi qu'une terrasse de ± 16 m² pour profiter pleinement des vues panoramiques sur la ville, une chambre de ± 38 m² avec dressing et salle de douche privée avec toilette, une chambre de ± 29 m² avec placards de rangement et salle de douche privée avec toilette, une chambre de ± 24 m² avec salle de douche et toilette. Ce duplex d'exception vous invite à vivre dans un espace élégant et moderne, combinant des matériaux de qualité, de beaux espaces, des vues panoramiques sur Bruxelles. Egalement: Châssis double vitrage en pvc, matériaux de qualité, vues exceptionnelles, deux emplacements de parking, chaudière commune au gaz. PEB: D. Appartement duplex exceptionnel à visiter sans tarder.

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6778746

Prix : 2 380 000 €

Surface : 339 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 10

Salle(s) de bain : 4

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

AVENUE LOUISE - DUPLEX D'EXCEPTION 4 CHAMBRES

2 380 000 €

Ref 6778746

Ixelles - Appartement 339 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



AVENUE LOUISE - DUPLEX D'EXCEPTION 4 CHAMBRES

2 380 000 €

Ref 6778746

Ixelles - Appartement 339 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés