

GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

450 000 €

Ref 6778348

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



alamy

Image ID: K2E8BY
www.alamy.com

A propos de ce bien

Pas de porte de restaurant à vendre. Situation unique AAA: à 100 m de la Grand place de Bruxelles et à proximité immédiate des Galeries royales St. Hubert : brasserie-restaurant complètement rénovée. Loyer mensuel: 10.000 €. Capacité: 70 places à l'intérieur + grande terrasse ensoleillée de 60 places. Distribué sur 2 niveaux: environ 100 m² au rez-de-chaussée et 80 m² au sous-sol. Cuisine complètement rénovée et équipée. Restaurant -brasserie qui fonctionne depuis plusieurs années et avec un chiffre d'affaires annuel de 920.000 €! Bail commercial de 9 ans depuis 2022, renouvelable 3 fois de 9 ans. Localisation rare en plein cœur du centre historique de Bruxelles à côté de la Grand place! Opportunité unique à ne pas manquer!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES EST

200 , Rue Belliard - 1000

Bruxelles

T +32 2 669 70 90

✉ est@vaneau-lecobel.be

Référence : 6778348

Prix : 450 000 €

Surface : 180 m²

Etage : 0

Terrasse : Oui

GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

450 000 €

Ref 6778348

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





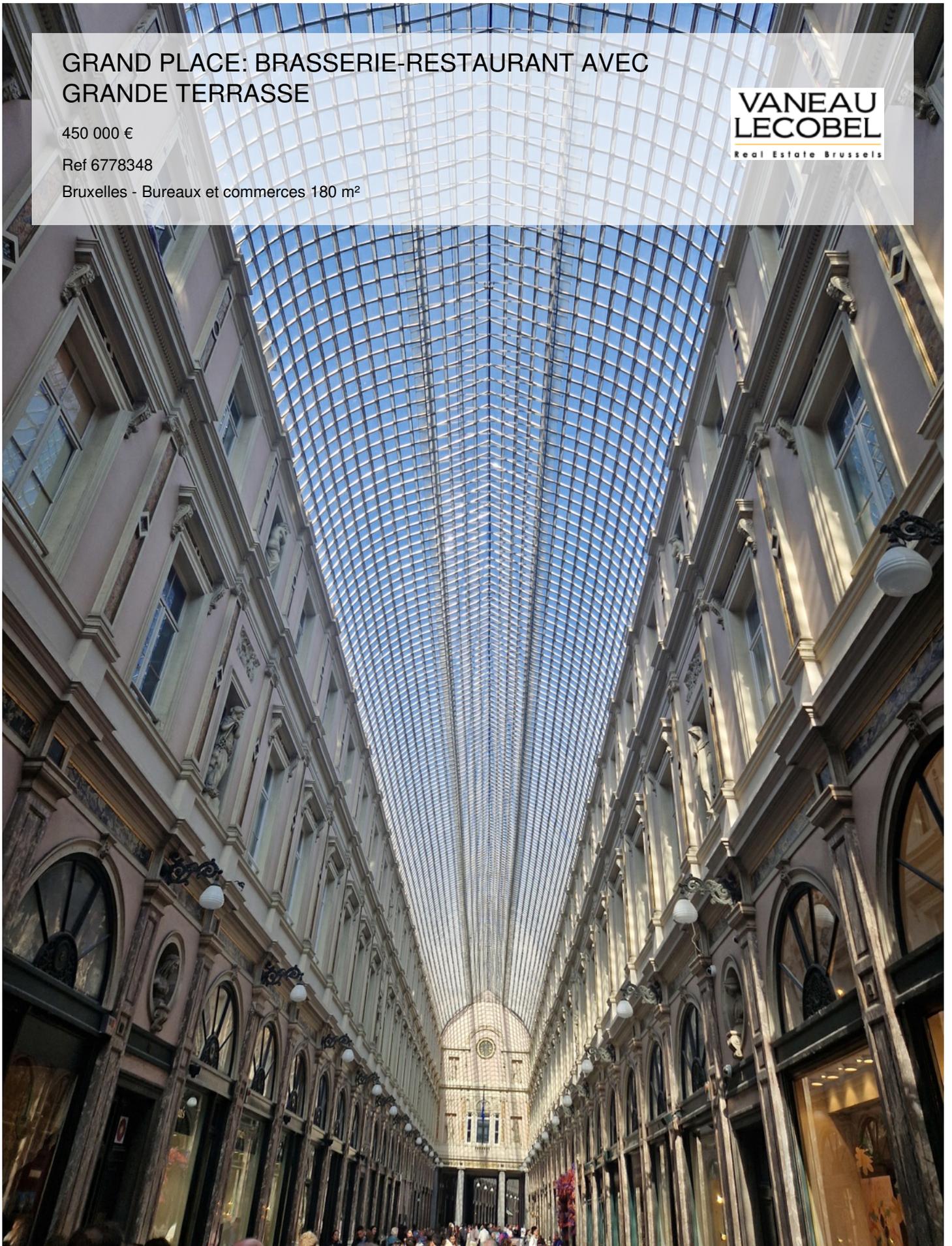
GRAND PLACE: BRASSERIE-RESTAURANT AVEC GRANDE TERRASSE

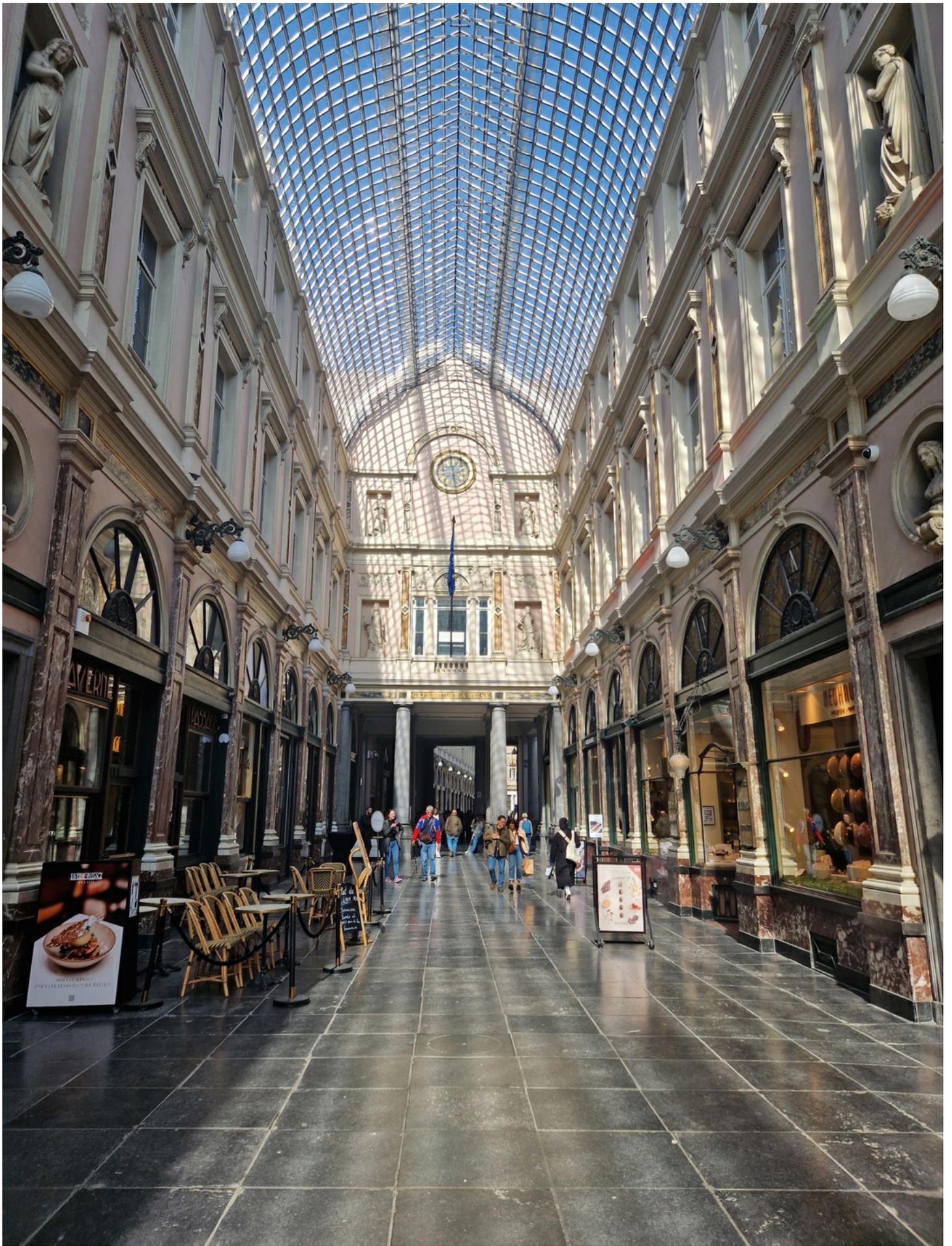
450 000 €

Ref 6778348

Bruxelles - Bureaux et commerces 180 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés