

PLACE ALBERT : JOLIE MAISON RÉNOVÉE 3/4 CH JARDIN

820 000 €

Ref 6777000

Saint-Gilles - Maison 210 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le quartier Place Albert, à Forest limite St Gilles, charmante maison bruxelloise unifamiliale début XXe rénovée et modernisée en 2018, offrant une superficie brute d'environ 210 m², proposant 3 chambres, 2 salles de bain, caves aménagées dont une pièce polyvalente, combles aménagés en bureau + 1 chambre d'amis, 1 terrasse/jardin de 30 m² environ orienté Nord-est. La maison se compose comme suit : au rdc un hall d'entrée, d'un salon de ±14.5 m², d'un d'une salle à manger avec cuisine ouverte de ± 15.3 m², et d'un wc. Au 1er étage, 1 chambre de ± 20.4 m² avec un balcon filant avant, et une salle de bains de ±14.5 m². Au 2e étage, 2 chambres de ± 14.3 et 12.5 m², 1 salle de bain de ± 5.5 m². Au 3e étage combles aménagés mansardées, dont un grand espace bureau de ± 20 m² avec double velux et un coin chambre de ± 15 m². Sous-sol : un pièce aménagée côté rue de ± 12.5 m², 1 buanderie, 1 chaufferie. Egalement : double vitrage, chaudière gaz condensation, toit isolé 2018, hauteur sous plafond 4m, poss. achat box garage à 50m (32.000€) - PEB D. Maison coup de coeur à visiter de toute urgence !

VANEAU LECABEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050
Ixelles
T +32 2 346 33 55
✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6777000

Prix : 820 000 €

Surface : 210 m²

Chambre(s) : 4

Salle(s) de bain : 2

Salle(s) d'eau : 2

Cave : Oui

Terrasse : Oui

PLACE ALBERT : JOLIE MAISON RÉNOVÉE 3/4 CH JARDIN

820 000 €

Ref 6777000

Saint-Gilles - Maison 210 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



PLACE ALBERT : JOLIE MAISON RÉNOVÉE 3/4 CH JARDIN

820 000 €

Ref 6777000

Saint-Gilles - Maison 210 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés