LEPOUTRE/BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 3 CH + BUREAU

1 250 000 €

Ref 6773808

Ixelles - Penthouse 218 m²

A propos de ce bien

Dans le quartier prisé de la Place Brugmann, proche de la Place d'Arezzo, magnifique penthouse duplex de ± 218 bruts au 3ème et 4ème étage d'un immeuble de caractère. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 8 m², lumineux séjour de ± 34 m² avec accès vers une jolie terrasse de ± 17.5 m² orientée Sud-Ouest, salle à manger de ± 11 m², cuisine super-équipée de ± 19.5 m², grenier aménagé en bureau et second salon de ± 25 m², wc invité et buanderie. Hall de nuit de ± 13 m², chambre parentale de ± 21 m² avec dressing de ± 8 m² et salle de bains complète de ± 11.5 m², 2 chambres supplémentaire de ± 15.5 m² et ± 9 m² avec salle de douches communicante et wc, bureau aménagé en chambre d'amis de ± 7 m² avec salle de douches attenante et wc. Également: Ascenceur aux normes déservant les 2 étages, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, toiture et façade isolées, 2 caves, box de garage en supplément, PEB D. Un magnifique appartement qui ravira les amateurs de calme, et de luminosité. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL
BRUXELLES SUD
place G. Brugmann 10B 1050 Ixelles
T +32 2 346 33 55
lecobel@vaneau-lecobel.be

Référence : 6773808

Prix : 1 250 000 €

Surface : 218 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

LEPOUTRE/BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 3 CH + BUREAU

1 250 000 €

Ref 6773808

Ixelles - Penthouse 218 m²

LEPOUTRE/BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 3 CH + BUREAU

1 250 000 €

Ref 6773808

Ixelles - Penthouse 218 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**