

LEPOUTRE/BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 3 CH + BUREAU

1 250 000 €

Ref 6773808

Ixelles - Penthouse 218 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Dans le quartier prisé de la Place Brugmann, proche de la Place d'Arezzo, magnifique penthouse duplex de ± 218 bruts au 3^{ème} et 4^{ème} étage d'un immeuble de caractère. Il se compose comme suit : Hall d'entrée de ± 8 m², lumineux séjour de ± 34 m² avec accès vers une jolie terrasse de ± 17.5 m² orientée Sud-Ouest, salle à manger de ± 11 m², cuisine super-équipée de ± 19.5 m², grenier aménagé en bureau et second salon de ± 25 m², wc invité et buanderie. Hall de nuit de ± 13 m², chambre parentale de ± 21 m² avec dressing de ± 8 m² et salle de bains complète de ± 11.5 m², 2 chambres supplémentaire de ± 15.5 m² et ± 9 m² avec salle de douches communicante et wc, bureau aménagé en chambre d'amis de ± 7 m² avec salle de douches attenante et wc. Également: Ascenseur aux normes déservant les 2 étages, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, toiture et façade isolées, 2 caves, box de garage en supplément, PEB D. Un magnifique appartement qui ravira les amateurs de calme, et de luminosité. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6773808

Prix : 1 250 000 €

Surface : 218 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 3

Salle(s) de bain : 3

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

LEPOUTRE/BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 3 CH + BUREAU

1 250 000 €

Ref 6773808

Ixelles - Penthouse 218 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



LEPOUTRE/BRUGMANN: MAGNIFIQUE DUPLEX PENTHOUSE 3 CH + BUREAU

1 250 000 €

Ref 6773808

Ixelles - Penthouse 218 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés