

MOLIÈRE: APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CH, 4 SDD, TERRASSE SUR TOIT

780 000 €

Ref 6765681

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Sur la prestigieuse Avenue Molière, magnifique appartement d'une superficie de $\pm 147\text{m}^2$ au 5ème étage d'un immeuble de standing récemment rénové. Il se compose comme suit : Séjour avec cuisine ouverte de $\pm 54\text{ m}^2$, terrasse de $\pm 20\text{ m}^2$ en toiture, hall de nuit de $\pm 9.5\text{ m}^2$, 4 chambres de $\pm 24\text{ m}^2$, $\pm 16\text{ m}^2$, $\pm 11.2\text{ m}^2$ et $\pm 10\text{ m}^2$ avec une salle de douches attenante à chacune des chambres, 2 wc séparé. Également: Appartement rénové en 2022, chaudière individuelle au gaz, double vitrage, électricité aux normes, vmc double flux, faibles charges, bon rendement locatif, PEB C. A ne pas manquer !!

VANEAU LECOBEL

BRUXELLES SUD

place G. Brugmann 10B 1050

Ixelles

T +32 2 346 33 55

✉ [lecobel@vaneau-
lecobel.be](mailto:lecobel@vaneau-lecobel.be)

Référence : 6765681

Prix : 780 000 €

Surface : 147 m²

Chambre(s) : 4

Etage : 5

Salle(s) de bain : 4

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Terrasse : Oui

MOLIÈRE: APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CH, 4 SDD, TERRASSE SUR TOIT

780 000 €

Ref 6765681

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



MOLIÈRE: APPARTEMENT RÉNOVÉ 4 CH, 4 SDD, TERRASSE SUR TOIT

780 000 €

Ref 6765681

Ixelles - Appartement 147 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés