

BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

950 €

Ref 6767019

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

Idéalement situé entre les étangs d'Ixelles et le cimetière d'Ixelles, joli duplex rez-de-chaussée commercial d'une superficie totale de ± 60 m² avec une belle vitrine. Elle se compose au rez-de-chaussée de 2 pièces en enfilade ($\pm 15,15$ m² et $\pm 18,40$ m²) et au niveau -1 de 2 pièces en enfilade ($\pm 15,80$ m² et $\pm 13,60$ m²). Caves privatives au niveau -1 qui reprend un ensemble de 4 caves ($\pm 6,20$ m², $\pm 4,70$ m², $\pm 4,10$ m² et $\pm 5,80$ m²). Précompte immobilier (1.230 euros en 2024) à charge du locataire et toutes les charges du commerce sont individuelles. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL

LOCATION

Place Georges Brugmann,
10B 1050 Ixelles

T +32 2 340 72 85

✉ rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6767019

Prix : 950 €

Surface : 64 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Charges : 60 €

Disponib 01/06/2025

ilité :

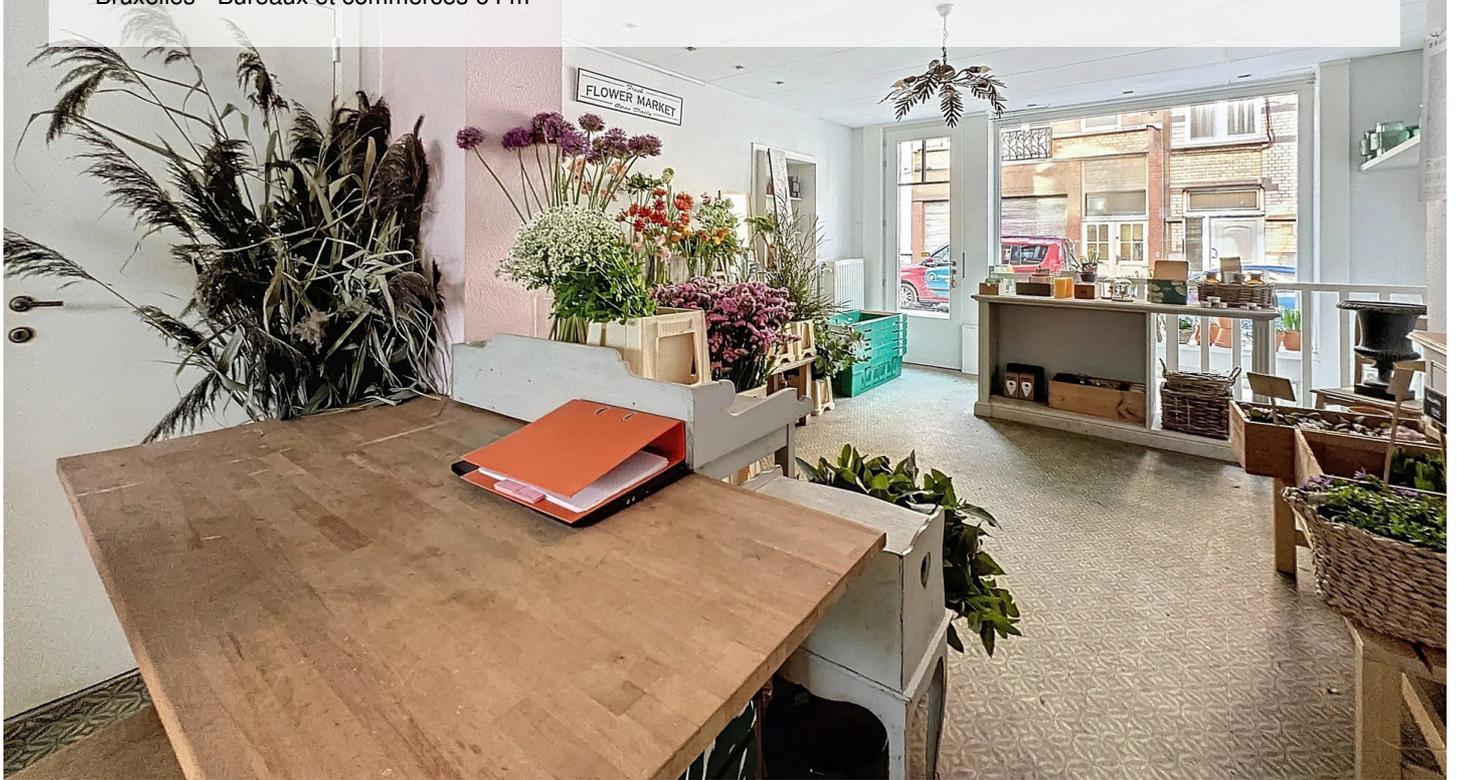
BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

950 €

Ref 6767019

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





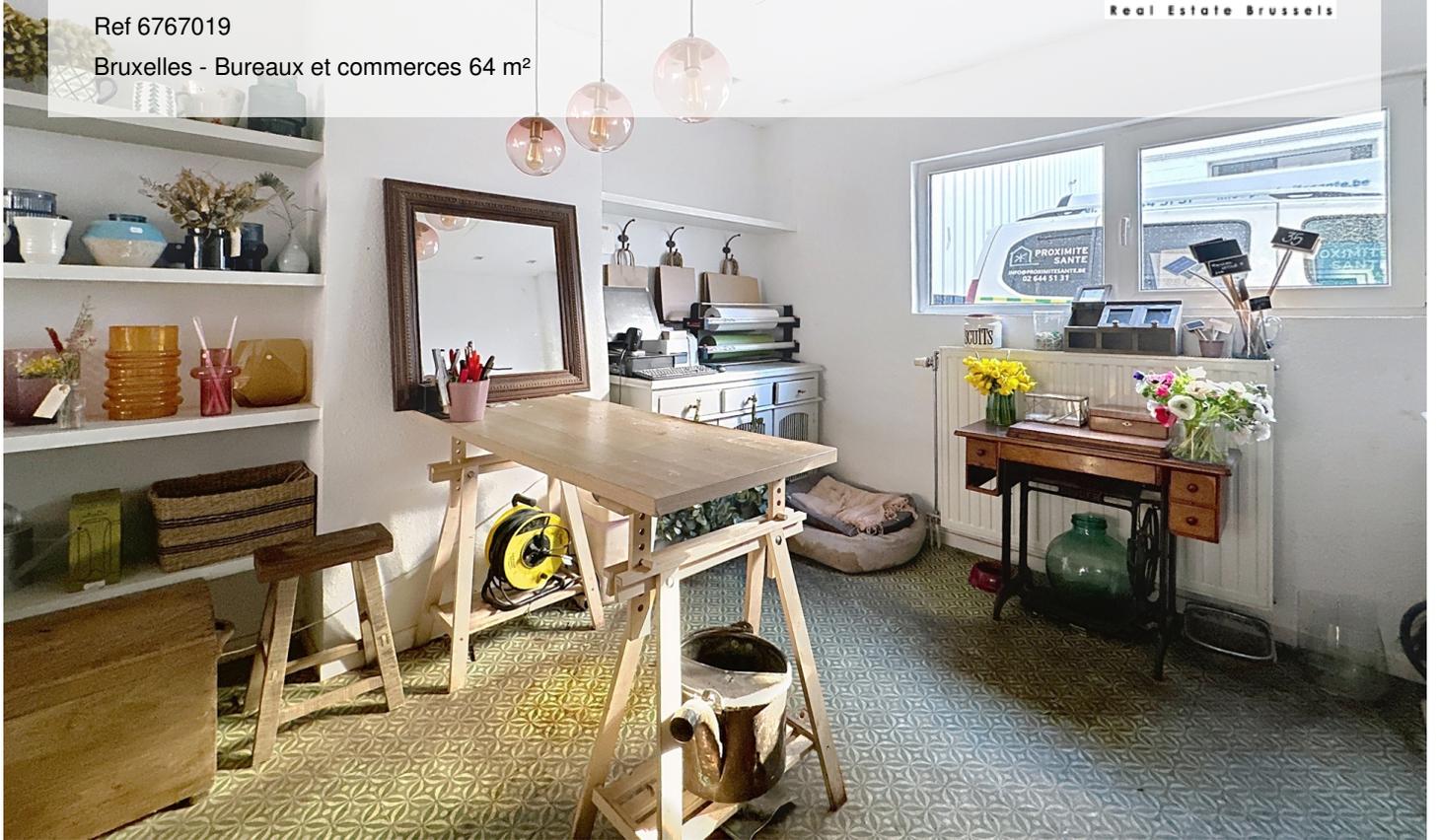
BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

950 €

Ref 6767019

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés