BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

950 €

Ref 6767019

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m²

A propos de ce bien

Idéalement situé entre les étangs d'Ixelles et le cimetière d'Ixelles, joli duplex rez-de-chaussée commercial d'une superficie totale de ± 60 m² avec une belle vitrine. Elle se compose au rez-de-chaussée de 2 pièces en enfilade (± 15,15 m² et ± 18,40 m²) et au niveau -1 de 2 pièces en enfilade (± 15,80 m² et ± 13,60 m²). Caves privatives au niveau - 1 qui reprend un ensemble de 4 caves (± 6,20 m², ± 4,70 m², ± 4,10 m² et ± 5,80 m²). Précompte immobilier (1.230 euros en 2024) à charge du locataire et toutes les charges du commerce sont individuelles. A découvrir au plus vite chez Vaneau Lecobel !!

VANEAU LECOBEL
LOCA
Place
10B 1050 Ixelles
T +32 2 340 72 85
rent@vaneau-lecobel.be

Référence : 6767019

Prix : 950 €

Surface : 64 m²

Etage : 0

Cave : Oui

Charges : 60 €

Disponibilité : 01/06/2025

BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

BOONDAEL : SUPERBE DUPLEX REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL

950 €

Ref 6767019

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m²

950 €

Ref 6767019

Bruxelles - Bureaux et commerces 64 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**