MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±129M² + 2 TERRASSES

770 100 €

Ref 6764434

Auderghem - Appartement 129 m²

A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 3 chambres de ±129 m² avec deux terrasses traversantes au 1er étage. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire et WC invité, d'une buanderie/local technique. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±28 m² avec accès direct à la première terrasse loggia de ±11 m². Le hall de nuit dessert la salle de bain, la chambre parentale de ±14 m² avec dressing et accès direct à la première salle de douche (douche, lavobo simple, WC). Les deux autres chambres de ±11 m² et ±9 m² ont un accès direct à la seconde terrasse de ±6,5 m². Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence :	6764434
Prix :	770 100 €
Surface :	129 m²
Chambre(s) :	3
Etage :	1
Salle(s) de bain :	2
Cave :	Oui
Ascenseur :	Oui
Parking(s) :	1
Terrasse :	Oui
Disponibilité :	01/03/2027

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±129M² + 2 TERRASSES

770 100 €

Ref 6764434

Auderghem - Appartement 129 m²

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±129M² + 2 TERRASSES

770 100 €

Ref 6764434

Auderghem - Appartement 129 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**