

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±122M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

727 600 €

Ref 6764440

Auderghem - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 3 chambres de ±122 m<sup>2</sup> et 2 belles terrasses. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire et WC invité, d'une buanderie/local technique, et accès à la première chambre de ±14 m<sup>2</sup> avec salle de douche attenante. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±35 m<sup>2</sup> avec accès direct à la première terrasse loggia de ±5 m<sup>2</sup>. Le hall de nuit de ±5,5 m<sup>2</sup> dessert une salle de bain avec WC de ±8 m<sup>2</sup>, et les deux chambres (±14 m<sup>2</sup> chacune). La seconde terrasse de ±20 m<sup>2</sup> est accessible via les 2 chambres. Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENDE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764440

**Prix :** 727 600 €

**Surface :** 122 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 3

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui

**Disponib** 01/03/2027  
**ilité :**



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±122M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

727 600 €

Ref 6764440

Auderghem - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±122M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

727 600 €

Ref 6764440

Auderghem - Appartement 122 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels





## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**