

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±144M² + 2 TERRASSES

838 100 €

Ref 6764443

Auderghem - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 3 chambres de ±144 m² et 2 belles terrasses. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire et WC invité et accès à la première chambre de ±15 m² avec salle de douche attenante. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±36 m² avec accès direct aux deux belles terrasses loggia (±11 et ±6 m²). Le hall de nuit de ±9 m² dessert une buanderie/local technique, un WC séparé, une salle de bain de ±4,5 m², la chambre parentale de ±20 m² avec salle de douche attenante (lavabo simple, douche), et la troisième chambre de ±14 m². Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENDE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764443

Prix : 838 100 €

Surface : 144 m²

Chambre(s) : 3

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2027

ilité :

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±144M² + 2 TERRASSES

838 100 €

Ref 6764443

Auderghem - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 3 CH. ±144M² + 2 TERRASSES

838 100 €

Ref 6764443

Auderghem - Appartement 144 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés