

# MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CH. $\pm 105\text{M}^2$ + TERR. $\pm 26\text{M}^2$ + JARDIN $45\text{M}^2$

555 000 €

Ref 6764380

Auderghem - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement duplex en rez de jardin 2 chambres de  $\pm 105\text{ m}^2$  avec terrasse et jardin orientés plein sud. L'appartement se compose d'un hall ( $\pm 9,5\text{ m}^2$ ) avec WC invité, d'une buanderie/local technique au rez. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de  $\pm 26,5\text{ m}^2$  avec accès direct à la terrasse de  $\pm 26\text{ m}^2$  et au jardin de  $\pm 45\text{ m}^2$ . À l'étage, le hall de nuit de  $\pm 10\text{ m}^2$  dessert la chambre parentale de  $\pm 15\text{ m}^2$  avec salle de douche attenante (lavabo simple, douche), et la seconde chambre de  $\pm 10\text{ m}^2$  avec bureau, une salle de bain avec toilette de  $\pm 4\text{ m}^2$ . Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764380

**Prix :** 555 000 €

**Surface :** 105 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** -2

**Salle(s) de bain :** 2

**Jardin :** Oui

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

---

**Terrasse :** Oui

---

**Disponib** 01/03/2027

**ilité :**

MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CH. ±105M<sup>2</sup> + TERR. ±26M<sup>2</sup> +  
JARDIN 45M<sup>2</sup>

555 000 €

Ref 6764380

Auderghem - Appartement 105 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE DUPLEX 2 CH. ±105M<sup>2</sup> + TERR. ±26M<sup>2</sup> +  
JARDIN 45M<sup>2</sup>

555 000 €

Ref 6764380

Auderghem - Appartement 105 m<sup>2</sup>

VANEAU  
LECOBEL  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**