

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 96,5\text{M}^2$ + 2 TERRASSES

502 000 €

Ref 6764381

Auderghem - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de $\pm 96,5\text{ m}^2$ et deux terrasses au rez de chaussée. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire, d'une buanderie/local technique. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de $\pm 32\text{ m}^2$ avec accès direct à la première terrasse loggia orientée sud de $\pm 6\text{ m}^2$. Le hall de nuit ($\pm 4\text{ m}^2$) dessert les 2 chambres ($\pm 15,5\text{ m}^2$ et $\pm 12\text{ m}^2$), la salle de bain de $\pm 3\text{ m}^2$ et un WC séparé. La seconde terrasse de $\pm 13,5\text{ m}^2$ est accessible via les deux chambres. Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764381

Prix : 502 000 €

Surface : 97 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

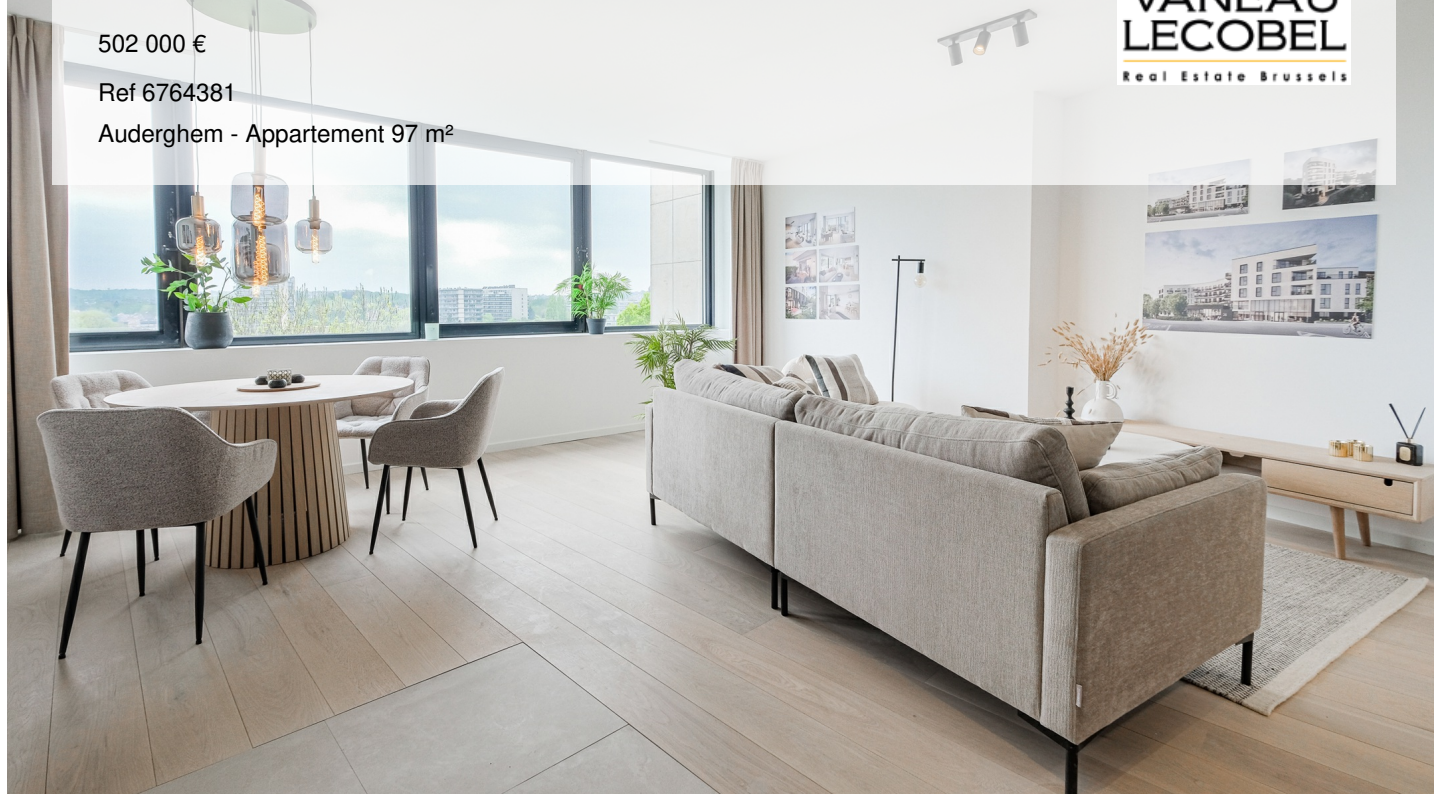
MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±96,5M² + 2 TERRASSES

502 000 €

Ref 6764381

Auderghem - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±96,5M² + 2 TERRASSES

502 000 €

Ref 6764381

Auderghem - Appartement 97 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés