MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±100M² + TERRASSE ±9M²

567 900 €

Ref 6764395

Auderghem - Appartement 100 m²

A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de ±100 m² avec une terrasse de ±8,5 m². L'appartement se compose d'un hall avec WC invité, d'une buanderie/local technique, et d'un accès à la salle de douche (douche, lavabo simple et WC). Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±27 m² avec accès direct à une belle terrasse. Le hall dessert également la chambre parentale de ±16 m² avec salle de bain attenante (double vasque, baignoire), et la seconde chambre de ±12 m². Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6764395

Prix : 567 900 €

Surface : 100 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité :	01/03/2027

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±100M² + TERRASSE ±9M²

567 900 €

Ref 6764395

Auderghem - Appartement 100 m²

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±100M² + TERRASSE ±9M²

567 900 €

Ref 6764395

Auderghem - Appartement 100 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**