MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±105M² + 2 TERRASSES

602 900 €

Ref 6764401

Auderghem - Appartement 105 m²

A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de ±105 m² et 2 terrasses situé au 2ème étage. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±30 m² avec accès direct à la première terrasse loggia orientée sud-ouest de ±7 m². Le hall de nuit (±2 m²) dessert un WC séparé, une buanderie/local technique, la chambre parentale avec terrasse (±4,5 m²) de ±19 m² avec accès direct à une salle de bain (baignoire, double lavabo) et un WC séparé, et la seconde chambre (±16 m²) comprenant une salle de douche attenante (douche, lavabo simple). Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6764401

Prix : 602 900 €

Surface : 105 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 2

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité :	01/03/2027

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±105M² + 2 TERRASSES

602 900 €

Ref 6764401

Auderghem - Appartement 105 m²

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±105M² + 2 TERRASSES

602 900 €

Ref 6764401

Auderghem - Appartement 105 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**