

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 102\text{M}^2$ + 2 TERRASSES

609 400 €

Ref 6764404

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de $\pm 102\text{ m}^2$ et 2 terrasses situé au 3^{ème} étage. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire, WC invité, WC séparé, une buanderie/local technique, une salle de douche. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de $\pm 38\text{ m}^2$ avec accès direct à la première terrasse orientée ouest de $\pm 6,5\text{ m}^2$. Le hall d'entrée/nuit (disposé en L $\pm 9\text{ m}^2$) dessert la chambre parentale de $\pm 15\text{ m}^2$ avec accès direct à une salle de bain (baignoire, double lavabo) et la seconde chambre ($\pm 12,5\text{ m}^2$). La seconde terrasse ($\pm 6\text{ m}^2$) orientée est est accessible via les 2 chambres. Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764404

Prix : 609 400 €

Surface : 102 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 3

Salle(s) de bain : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

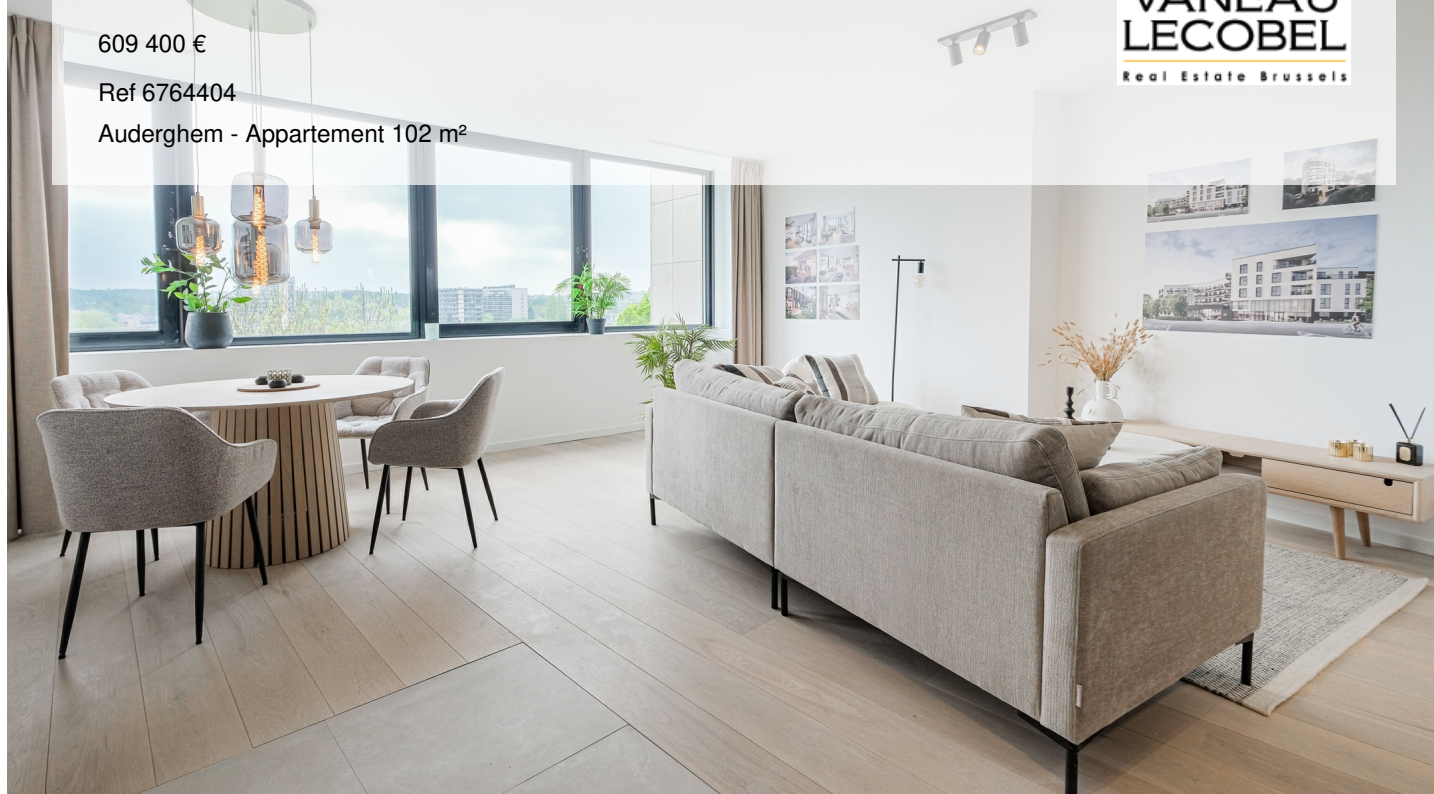
MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±102M² + 2 TERRASSES

609 400 €

Ref 6764404

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±102M² + 2 TERRASSES

609 400 €

Ref 6764404

Auderghem - Appartement 102 m²

**VANEAU
LECABEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés