

# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±92M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

592 900 €

Ref 6764405

Auderghem - Penthouse 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement penthouse 2 chambres de ±92 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec vestiaire. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±36 m<sup>2</sup> avec accès direct à la première terrasse loggia exposée sud-ouest de ±15 m<sup>2</sup>. Le hall de nuit (±3 m<sup>2</sup>) dessert la chambre parentale de ±12,5 m<sup>2</sup> avec accès à une salle de bain de ±4 m<sup>2</sup> (baignoire, lavabo simple et WC), à la salle de douche, un WC séparé, et une buanderie/local technique. La seconde terrasse de ±6 m<sup>2</sup> est accessible via les 2 chambres. Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764405

**Prix :** 592 900 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 2

**Etage :** 4

**Salle(s) de bain :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±92M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

592 900 €

Ref 6764405

Auderghem - Penthouse 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±92M<sup>2</sup> + 2 TERRASSES

592 900 €

Ref 6764405

Auderghem - Penthouse 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**