

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±85M² + TERRASSE ±9M²

500 000 €

Ref 6764406

Auderghem - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 2 chambres de ±85 m² avec terrasse au 1er étage. L'appartement se compose d'un hall avec vestiaire, d'un WC séparé, d'une buanderie/local technique. Un spacieux séjour et salle à manger avec cuisine ouverte super équipée de ±24 m² avec accès direct à la terrasse orientée est de ±9 m². Le hall (±7 m²) dessert également les 2 chambres (±14 m² chacune) et la salle de bain (baignoire, double lavabo) de ±4,5 m². Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764406

Prix : 500 000 €

Surface : 85 m²

Chambre(s) : 2

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2027

ilité :

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±85M² + TERRASSE ±9M²

500 000 €

Ref 6764406

Auderghem - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±85M² + TERRASSE ±9M²

500 000 €

Ref 6764406

Auderghem - Appartement 85 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés