

MAGNIFIQUE STUDIO ±37M² + TERRASSE ±6M²

249 000 €

Ref 6764414

Auderghem - Appartement 37 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Idéalement situé à l'avant de l'immeuble, au 3^{ème} étage, ce studio compact de ±37 m² offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux. Il se compose d'un séjour accueillant de ±28 m² avec cuisine super équipée et coin à dormir, d'une salle de douche moderne de ±3,5 m² (lavabo, douche, WC), ainsi que d'une buanderie/local technique. Une terrasse de ±6 m² à l'avant vient compléter l'ensemble, offrant un agréable espace extérieur. Le projet propose des logements lumineux, tous dotés de terrasses ou d'espaces extérieurs, dans un environnement mêlant harmonieusement ville et nature, à deux pas de la Forêt de Soignes et aux portes de Bruxelles. L'architecture sobre et contemporaine de l'immeuble garantit une luminosité exceptionnelle et de belles hauteurs sous plafond. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Parking (simple ou double) obligatoire en supplément. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et de la construction sous régime TVA (21%). Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be.

VANEAU LECOBEL VENTE

NEUF

10B, Place Georges

Brugmann 1050 Ixelles

T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764414

Prix : 249 000 €

Surface : 37 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 2

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité : 01/03/2027

ilité :

MAGNIFIQUE STUDIO ±37M² + TERRASSE ±6M²

249 000 €

Ref 6764414

Auderghem - Appartement 37 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE STUDIO ±37M² + TERRASSE ±6M²

249 000 €

Ref 6764414

Auderghem - Appartement 37 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels





VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés