

MAGNIFIQUE STUDIO ±45M² + TERRASSE ±5M²

304 700 €

Ref 6764421

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM - Nous vous proposons ce superbe studio de ±45 m² situé au 3^e étage, à l'avant de l'immeuble. Ce bien comprend un hall d'entrée, une salle de douche avec WC et lavabo simple de ± 4m², ainsi qu'une buanderie/local technique. Le spacieux séjour de ±24 m², avec une cuisine super équipée et un coin à dormir, donne accès à une terrasse de ±5 m². Ce projet offre des logements lumineux, tous pourvus de terrasses ou d'espaces extérieurs. Il bénéficie d'une situation exceptionnelle, alliant la proximité de la ville et de la forêt, aux portes de Bruxelles. L'architecture sobre et contemporaine de l'immeuble garantit une luminosité exceptionnelle et de belles hauteurs sous plafond. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) est en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764421

Prix : 304 700 €

Surface : 45 m²

Chambre(s) : 0

Etage : 3

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE STUDIO ±45M² + TERRASSE ±5M²

304 700 €

Ref 6764421

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE STUDIO ±45M² + TERRASSE ±5M²

304 700 €

Ref 6764421

Auderghem - Appartement 45 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés