

# MAGNIFIQUE STUDIO ±47M<sup>2</sup> + TERRASSE ±5M<sup>2</sup>

315 700 €

Ref 6764422

Auderghem - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## A propos de ce bien

AUDERGHEM – Nous vous proposons ce magnifique studio de coin de ±47 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>ème</sup> étage à l'avant de l'immeuble, avec une agréable terrasse de ±5 m<sup>2</sup> également orientée à l'avant, ainsi que d'un bel espace extérieur commun en intérieur d'îlot. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine super équipée et coin à dormir de ±24 m<sup>2</sup>, d'une belle salle de douche de ±4 m<sup>2</sup> (avec WC et lavabo simple) ainsi que d'une buanderie/local technique. Ce projet résidentiel propose des logements lumineux, tous dotés de terrasses ou d'espaces extérieurs. L'architecture sobre et contemporaine de l'immeuble garantit une luminosité exceptionnelle et de belles hauteurs sous plafond. Il se distingue par sa situation exceptionnelle, à la frontière entre ville et nature, aux portes de Bruxelles. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Parking (simple ou double) en supplément. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et de la construction sous régime TVA (21%). Un cadre de vie idéal dans un environnement verdoyant et parfaitement connecté. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/669.21.70 ou par e-mail à [promotion@vaneau-lecobel.be](mailto:promotion@vaneau-lecobel.be)

VANEAU LECOBEL VENTE  
NEUF

10B, Place Georges  
Brugmann 1050 Ixelles  
T +32 2 669 21 70

✉ [promotion@lecobel.be](mailto:promotion@lecobel.be)

**Référence :** 6764422

**Prix :** 315 700 €

**Surface :** 47 m<sup>2</sup>

**Chambre(s) :** 0

**Etage :** 3

**Salle(s) de bain :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parking(s) :** 1

**Terrasse :** Oui



# MAGNIFIQUE STUDIO ±47M<sup>2</sup> + TERRASSE ±5M<sup>2</sup>

315 700 €

Ref 6764422

Auderghem - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



# MAGNIFIQUE STUDIO ±47M<sup>2</sup> + TERRASSE ±5M<sup>2</sup>

315 700 €

Ref 6764422

Auderghem - Appartement 47 m<sup>2</sup>

**VANEAU  
LECOBEL**  
Real Estate Brussels



## **VANEAU**

Immobilier de prestige depuis  
1972

### **VANEAU LOCATION**

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne

### **VANEAU VIAGER**

30 ans d'expérience en vente  
viagère

# **VANEAU C'EST AUSSI**

### **VANEAU BUREAUX & COMMERCES**

+10 000 offres disponibles

### **VANEAU PATRIMOINE**

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie

### **VANEAU DIGITAL NEUF**

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf

### **COURTAGE CRÉDITS**

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

### **GESTION LOCATIVE**

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris

**140 collaborateurs**

**1200 signatures par an**

**1000 immeubles par an**

**2.5 milliards d'actifs gérés**