

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. $\pm 83,5\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 21,5\text{M}^2$

400 000 €

Ref 6764423

Auderghem - Appartement 84 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Nous vous proposons cet appartement d'angle de $\pm 83,5\text{ m}^2$, situé à l'arrière de l'immeuble, bénéficiant d'une magnifique terrasse de $\pm 21,5\text{ m}^2$, idéalement orientée au sud. L'appartement se compose d'un hall d'entrée avec WC invités, d'un beau séjour de $\pm 27\text{ m}^2$ avec salle à manger et accès direct à la terrasse, d'une cuisine ouverte super équipée, ainsi que d'un local technique/buanderie. Un hall de nuit de $\pm 4,5\text{ m}^2$ dessert une salle de bain de $\pm 4,5\text{ m}^2$ (avec douche, WC et lavabo simple) et deux chambres de $\pm 12,5\text{ m}^2$ et $\pm 8,5\text{ m}^2$, toutes deux également avec accès à la terrasse. Ce projet propose des habitations lumineuses, toutes dotées de terrasses ou d'espaces extérieurs, dans un cadre unique offrant un parfait équilibre entre ville et forêt, aux portes de Bruxelles. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA pour la construction et aux droits d'enregistrement pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764423

Prix : 400 000 €

Surface : 84 m²

Chambre(s) : 1

Etage : -1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponib 01/03/2027

ilité :

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±83,5M² +
TERRASSE ±21,5M²

400 000 €

Ref 6764423

Auderghem - Appartement 84 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 2 CH. ±83,5M² +
TERRASSE ±21,5M²

400 000 €

Ref 6764423

Auderghem - Appartement 84 m²

VANEAU
LECOBEL
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés