

MAGNIFICENT 1BEDROOM APARTMENT 63M² + TERRACE 6M²

360 000 €

Ref 6764424

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – Découvrez cet agréable appartement 1 chambre de $\pm 62,5$ m² situé à l'arrière de l'immeuble, offrant une terrasse de $\pm 6,5$ m² idéalement orientée au Sud. L'appartement se compose d'un hall avec WC séparé, d'un spacieux séjour et salle à manger de ± 26 m² avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine super équipée, d'une buanderie/local technique, ainsi que d'une grande chambre de ± 16 m² avec salle de douche attenante de $\pm 3,5$ m² (avec lavabo simple). Le projet, situé entre la ville et la forêt, propose des habitations modernes avec terrasses ou espaces extérieurs. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente est soumise à la TVA (21%) pour la construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) pour le terrain. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764424

Prix : 360 000 €

Surface : 63 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MAGNIFICENT 1BEDROOM APARTMENT 63M² + TERRACE 6M²

360 000 €

Ref 6764424

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFICENT 1BEDROOM APARTMENT 63M² + TERRACE 6M²

360 000 €

Ref 6764424

Auderghem - Appartement 63 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés