MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH. ±64M² + TERRASSE ±17,5M²

394 800 €

Ref 6764425

Auderghem - Appartement 64 m²

A propos de ce bien

AUDERGHEM – Nous vous proposons ce superbe appartement d'une chambre de ±63,5 m² situé à l'avant de l'immeuble, avec une terrasse de ±17,5 m² orientée à l'Est. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un beau séjour et d'une salle à manger de ±26m² donnant accès à la terrasse, d'une cuisine super équipée, d'une buanderie/local technique, ainsi que d'une grande chambre de ±14m² également avec accès à la terrasse et d'une salle de douche attenante de ±3,5 m² (lavabo simple). Ce projet, offrant des habitations lumineuses avec terrasses ou espaces extérieurs, bénéficie d'une situation idéale entre la ville et la forêt, aux portes de Bruxelles. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB A). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. La vente de la construction est soumise à la TVA (21%) et celle du terrain aux droits d'enregistrement (12,5%). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE NEUF
10B, Place Georges Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70
promotion@lecobel.be

Référence : 6764425

Prix : 394 800 €

Surface : 64 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 1

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

Disponibilité :	01/03/2027

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH. ±64M² + TERRASSE ±17,5M²

394 800 €

Ref 6764425

Auderghem - Appartement 64 m²

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH. ±64M² + TERRASSE ±17,5M²

394 800 €

Ref 6764425

Auderghem - Appartement 64 m²

VANEAU
Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION
Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER
30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES
+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE
Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF
La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS
Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE
GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs **1200 signatures par an** **1000 immeubles par an** **2.5 milliards d'actifs gérés**