

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH. $\pm 69\text{M}^2$ + TERRASSE $\pm 7,5\text{M}^2$

355 000 €

Ref 6764426

Auderghem - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



A propos de ce bien

AUDERGHEM – À la lisière de Bruxelles, entre ville et nature, découvrez ce très bel appartement 1 chambre de $\pm 69\text{ m}^2$, situé en angle à l'avant de l'immeuble. Il dispose d'une agréable terrasse loggia de $\pm 7,5\text{ m}^2$, accessible depuis le séjour. L'agencement est optimal : un hall d'entrée, un vaste séjour lumineux de $\pm 28\text{ m}^2$ avec espace salle à manger, une cuisine super équipée, une buanderie/local technique, un WC séparé, ainsi qu'une belle chambre de $\pm 13,5\text{ m}^2$ avec salle de douche attenante de $\pm 5\text{ m}^2$ (douche, lavabo, WC). Le projet séduit par son architecture contemporaine et sa situation exceptionnelle, offrant un parfait équilibre entre la vie urbaine et la proximité de la Forêt de Soignes. Chaque logement bénéficie d'une belle luminosité naturelle et d'un espace extérieur privatif. De plus, le bien bénéficie de finitions et équipements de qualité (pompe à chaleur, ventilation double-flux, panneaux photovoltaïques), ainsi que d'excellentes performances acoustiques et énergétiques (PEB B+). Une cave et un emplacement de vélo sont inclus dans le prix. Le parking (simple ou double) en supplément. Vente du terrain sous droits d'enregistrement (12,5%) et de la construction sous régime TVA (21%). N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 02/669.21.70 ou par e-mail à promotion@vaneau-lecobel.be

VANEAU LECOBEL VENTE
NEUF

10B, Place Georges
Brugmann 1050 Ixelles
T +32 2 669 21 70

✉ promotion@lecobel.be

Référence : 6764426

Prix : 355 000 €

Surface : 69 m²

Chambre(s) : 1

Etage : 0

Salle(s) de bain : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parking(s) : 1

Terrasse : Oui

MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH. ±69M² + TERRASSE ±7,5M²

355 000 €

Ref 6764426

Auderghem - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



MAGNIFIQUE APPARTEMENT 1 CH. ±69M² + TERRASSE ±7,5M²

355 000 €

Ref 6764426

Auderghem - Appartement 69 m²

**VANEAU
LECOBEL**
Real Estate Brussels



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972

VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne

VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère

VANEAU

C'EST AUSSI

VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie

VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf

COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés